

Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Brouwersnos Eibergseweg 1 Groenlo'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 7 juli 2017 zes weken voor een ieder ter inzage ligt: het door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2017 gewijzigd vastgesteld bestemmingplan 'Brouwersnos Eibergseweg 1 Groenlo'.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuw gebouw voor een bierbrouwerij mogelijk. Een groot deel van de bestaande bebouwing, met uitzondering van de monumentale villa, wordt daarvoor gesloopt. De villa krijgt een functie als proeflokaal, destilleerderij, kantoor en een ontvangstruimte. Bij de villa wordt een terras aangelegd.

Het buitenterrein wordt opnieuw ingericht en wordt voor een deel openbaar toegankelijk gemaakt met een wandelpad. Aan de gracht komt een insteekhaventje waar fluisterbootjes kunnen aanleggen. Daarnaast wordt op het perceel een toegangsweg en een parkeerterrein voor personeel en bezoekers aangelegd.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft een redactionele aanpassing in de planregels met betrekking tot de minibrouwerij in de villa.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. In dit geval is het kostenverhaal door middel van een anterieure overeenkomst anderszins verzekerd.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website

RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.BPGRO403-VG01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.**

Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 17 augustus 2017.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 18 augustus 2017. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.