



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zaandijkerkerk en omgeving en besluit hogere waarden geluid



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 29 juni 2017 het bestemmingsplan Zaandijkerkerk en omgeving, GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3810BP-0301, dossiernummer 2017/22785, met bijbehorende stukken, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er ten opzichte van het ontwerp enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgesomd en toegelicht in bijlage 5 van de toelichting van het plan.

Het bestemmingsplan is opgesteld om 25 woningen mogelijk te maken (waarvan 11 woningen reeds vergund en in gebruik zijn als zorgwoningen) en om de reeds vergunde ontwikkelingen van een actueel bestemmingsplan te voorzien. De verleende omgevingsvergunningen zijn in dit ontwerpbestemmingsplan positief bestemd. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van Zaandijk, te weten de Zaandijkerkerk en directe omgeving. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de Beukenlaan in het noorden;
- de Lagedijk in het oosten;
- de Willem Dreeslaan in het zuiden;
- de Arie de Bruijnstraat in het westen.

### Inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen vanaf donderdag 6 juli tot en met 17 augustus, op de volgende wijzen ter inzage:

- Elektronisch via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) (zoekterm 'bestemmingsplan');
- In papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden: maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 - 16:00 uur en vrijdag van 08:30 - 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerp;
- Belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht;
- Belanghebbenden ten aanzien van door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Dit betekent dat de beroepsgronden van een pro forma beroepschrift binnen de beroepstermijn aangevuld moeten worden. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een



verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepsschrift is ingediend.

*Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).*

### **Besluit hogere waarden geluid**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad maken bekend dat zij, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, op 6 juni 2017 hogere waarden hebben vastgesteld voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als gevolg van het industrielawaai. De hogere waarden zijn vastgesteld voor de volgende geluidgevoelige objecten binnen het plangebied:

- Voor de voormalige pastorie van de Zandijkerkerk wordt een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld. Tevens worden de westelijke en noordelijke gevel doof uitgevoerd.
- Voor de woningbouw aan de Willem Dreeslaan 10 wordt een hogere waarde van 51 dB(A) vastgesteld.
- Voor het Huis van Woudt wordt een hogere waarde van 54 dB(A) vastgesteld. Tevens worden de zuidelijke en westelijke gevel doof uitgevoerd.

### **Inzage**

Het besluit hogere waarden geluid ligt vanaf donderdag 6 juli tot en met 17 augustus op de volgende wijzen ter inzage:

- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) (zoekterm 'bestemmingsplan');
- In papieren vorm via de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden: maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 - 16:00 uur en vrijdag van 08:30 - 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit hogere waarden geluid beroep worden ingesteld door:

Belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Dit betekent dat de beroepsgronden van een pro forma beroepsschrift binnen de beroepstermijn aangevuld moeten worden. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Beroepsschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Als onverwijld spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State. Het besluit hogere waarden geluid treedt in werking na de bekendmaking.

*Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)*

Zaandam, 5 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Zaanstad