

## **Gemeente Goeree-Overflakkee - Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitplan Diverse compensatielocaties Goeree-Overflakkee**



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 5 juli 2017 het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitplan Diverse compensatielocaties Goeree-Overflakkee gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op diverse locaties op Goeree-Overflakkee, te weten:

1. Oudelandseweg tussen 56 en 58 Ouddorp;
2. Julianaweg naast 25 in Ouddorp;
3. Staakweg 217 Dirksland;
4. Westdijk 12 en 14 Dirksland;
5. Achterweg naast 2 in Sommelsdijk;
6. Proostweg 1 t/m 5 Sommelsdijk;
7. Blauwepannenweg 1a Oude Tonge;
8. Zuiddijk naast 63 Oude Tonge.

Het plan gaat uit van het saneren van bebouwing en verharding op diverse locaties. Daarnaast mogen er 12 woningen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan Diverse compensatielocaties Goeree-Overflakkee biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Voor de locaties aan de Proostweg in Sommelsdijk en de Zuiddijk in Oude Tonge is er een beeldkwaliteitplan opgesteld.

### Inzage

De stukken kunt u inzien in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) en het ontwerp-beeldkwaliteitplan in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) en het ontwerpbestemmingsplan via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bepalend.

### Zienschijzen

Tot en met 15 augustus 2017 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienschijzen op het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitplan Diverse compensatielocaties Goeree-Overflakkee kenbaar maken aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Wij vragen u om bij uw zienschijze het referentienummer te vermelden.

Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienschijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienschijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.

Mocht het door de vakantieperiode niet lukken om tijdig een zienschijze in te dienen dan is het mogelijk om tot en met 15 augustus 2017 aan te geven dat u een zienschijze wilt indienen en dat u een nadere termijn wilt om uw zienschijze aan te vullen.



---

## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187.