



Besluit van 23 juni 2017, nr. 2017001026 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Mook en Middelaar krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Herprofilering Bovensteweg).

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan worden onteigend voor de uitvoering van een bestemmingsplan.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De gemeenteraad van Mook en Middelaar (hierna verzoeker) heeft Ons bij besluit van 4 november 2015, nummer 8, verzocht om in die gemeente over te gaan tot het aanwijzen van onroerende zaken ter onteigening, begrepen in het onteigeningsplan Herprofilering Bovensteweg. De onroerende zaken zijn nodig voor de uitvoering van het bestemmingsplan Herprofilering Bovensteweg.

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar hebben bij brief van 1 februari 2016, kenmerk DV/Nvr/2016/285, het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Bij brief van 7 juli 2016 (verzonden 11 juli 2016), kenmerk mm16003252, hebben burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar Ons te kennen gegeven niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaak met grondplannummer 8. Wij zullen deze dan ook niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

Bij brief van 30 januari 2017, kenmerk 5039392, zijn namens de gemeente de onteigeningsstukken aangevuld.

Planologische grondslag

De onroerende zaak die in het onteigeningsplan is begrepen, is gelegen in het bestemmingsplan Herprofilering Bovensteweg, verder te noemen: het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 22 januari 2015 vastgesteld door de raad van de gemeente Mook en Middelaar en is vanaf 18 maart 2015 onherroepelijk.

Aan de onroerende zaak is de bestemming Verkeer en de dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting toegekend.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 28 maart 2017 tot en met 8 mei 2017 in de gemeente Mook en Middelaar en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft de burgemeester van Mook en Middelaar van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 21 maart 2017 openbaar kennis gegeven in De Maasdriehoek. De Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 21 maart 2017, nr. 14250.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.



Overwegingen

Noodzaak en urgentie

Het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van het wegprofiel van de Bovensteweg in Mook. Het betreft het gedeelte van de weg tussen de Veldweg en de spoorwegovergang over een lengte van 650 meter.

De Bovensteweg is gelegen op het bedrijventerrein Korendal. Naast de functie van ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein is de Bovensteweg ook de verbindingsweg tussen de kernen Mook en Molenhoek.

In de huidige situatie is de Bovensteweg onoverzichtelijk en door het ontbreken van een fietspad voor fietsers niet veilig. Door de herprofilering van de weg verbetert de verkeersveiligheid. De ter onteigening aan te wijzen onroerende zaak is nodig om de reconstructie van een gedeelte van de Bovensteweg mogelijk te maken. Concreet gaat het om een herprofilering van de rijbaan en de aanleg van een eenzijdig fietspad (in twee richtingen), dit alles met bijbehorende bermen en groenvoorzieningen.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, als ook door de zakelijke beschrijving en de ontwerp-tekening behorende bij het onteigeningsplan.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren, wenst de gemeente Mook en Middelaar de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak.

De verzoeker heeft met de eigenaar overleg gevoerd om deze onroerende zaak minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft voorsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de gemeenteraad van Mook en Middelaar tot zijn onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van het bestemmingsplan zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat de gemeente voornemens is om in 2018 te starten met de aanbestedingsprocedure. Volgens planning zullen de werkzaamheden in het 4^e kwartaal van 2018 beginnen. Het werk zal worden opgeleverd in 2019. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaak bij de uitvoering van het bestemmingsplan niet kan worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat de gemeente Mook en Middelaar de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaak verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de raad van de gemeente Mook en Middelaar tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 24 mei 2017, nr. RWS-2017/21008, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het besluit van de gemeenteraad van Mook en Middelaar van 4 november 2015, nummer 8;



gelezen de voordracht van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar van 1 februari 2016, kenmerk DV/Nvr/2016/285;

gelezen de brief van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar van 7 juli 2016 (verzonden 11 juli 2016), kenmerk mm16003252;

gelezen de brief namens de gemeente van 30 januari 2017, kenmerk 5039392;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 7 juni 2017, no. W14.17.0147/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 16 juni 2017, nr. RWS-2017/24415, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan Herprofilering Bovensteweg van de gemeente Mook en Middelaar ten name van die gemeente ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaak, aangeduid op de grondtekening, die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Mook en Middelaar en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die is vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Wassenaar, 23 juni 2017

Willem-Alexander

*De Minister van Infrastructuur en Milieu,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus.*



LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: Herprofilering Bovensteweg
VERZOEKENDE INSTANTIE: gemeente Mook en Middelaar

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Mook en Middelaar					
	ha	a	ca	Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
1	00	04	12	Wonen Terrein (Grasland)	01	51	00	A 6013	De heer Johannes Martinus Bourgondien, Mook.