

BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Biervliet, Braakmanlaan 1 EN OMGEVINGSVERGUNNING (ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1' is vastgesteld en
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met garage op het adres Braakmanlaan 1 in Biervliet is verleend.

Deze beide besluiten worden, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Wijziging splan

Op 4 juli 2017 hebben burgemeester en wethouders van Terneuzen het wijzigingsplan 'Biervliet, Braakmanlaan 1' (NL.IMRO.0715.WPBVL06-VG01) ongewijzigd vastgesteld. Dit wijzigingsplan is gemaakt voor het perceel Braakmanlaan 1 in Biervliet en voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV170123) voor het bouwen van een woning met garage op het adres Braakmanlaan 1 in Biervliet is verleend op 4 juli 2017.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan en de omgevingsvergunning liggen van 6 juli tot en met 16 augustus 2017 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepsschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepsschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming.
(telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 5 juli 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris, burgemeester,

FM.L. Lauret RA J.A.H. Lonink