

Besluit omgevingsvergunning “Troprijt 7 te Bladel”



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken bekend dat zij met toepassing van de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend.

Inhoud

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de verplaatsing van een (cultuurhistorisch waardevolle) veldschuur.

Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie K, nummer 735, plaatselijk bekend Troprijt 7 te Bladel.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan buitengebied Bladel 2014 maar bovengenoemde omgevingsvergunning maakt het mogelijk om in afwijking hiervan te bouwen.

Het plan heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning is een aantal wijzigingen aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- Borging van de cultuurhistorische waarden komen in de aangepaste ruimtelijke onderbouwing beter naar voren.
- In de ruimtelijke onderbouwing komt nu duidelijker naar voren dat bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan het bouw- en bestemmingsvlak van vorm wordt veranderd. Tevens is hiervoor een voorwaarde opgenomen in de vergunning.
- Het besluitvlak is aangepast. In de ontwerp omgevingsvergunning was het besluitvlak beperkt tot de nieuwe locatie van de veldschuur. Nu wordt deze ruimer genomen, namelijk het hele perceel waarover de vormverandering gaat.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

De omgevingsvergunning ligt inclusief ruimtelijke onderbouwing van 6 juli tot en met 16 augustus 2017 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.OVG0033Trop7-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;



- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die het college bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 16 augustus 2017. Het beroepschrift moet u sturen naar: Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 17 augustus 2017. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de heer J.M.H.L. Scheres van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).