



Vastgesteld bestemmingsplan en besluit Hogere grenswaarde Rivierenwijk de Venen



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 6 juli 2017 tot en met woensdag 16 augustus 2017 voor een ieder ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 28 juni 2017:

- gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Rivierenwijk de Venen;
- het besluit hogere grenswaarde Rivierenwijk de Venen.

Inhoud

Bestemmingsplan

Het plangebied betreft de Venenlocatie, in het westen van de Rivierenwijk. In het plangebied waren eerder onder andere een basisschool, een aantal woningen en woonwagendplaatsen aanwezig. Het plan is nu om circa 100 tot 110 nieuwe woningen in het gebied te realiseren. Om dit plan uit te kunnen voeren is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn, naar aanleiding van de zienswijzen, enkele wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen. De verbeelding is aangepast door het bouwvlak aan de Schipbeekstraat aan te passen en de betreffende maatvoering hierin op te nemen. In de regels zijn alle bepalingen omtrent geluidwerende voorzieningen of geluid beperkende voorzieningen verwijderd. In de toelichting zijn eveneens wijzigingen aangebracht door bepaalde paragrafen aan te vullen of te verduidelijken.

Hogere grenswaarde

Op een aantal van de nieuw te bouwen woningen is de geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde in de Wet Geluidhinder. Deze geluidbelasting wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaai en door industrielawaai. De geluidbelasting op de woningen is aanvaardbaar en voldoet aan een goed woon- en leefklimaat in een stedelijke omgeving. Hiervoor is op 12 april 2017 een hogere grenswaarde vastgesteld.

Inzien

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P335-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P335-/NL.IMRO.0150.P335-VG01/>

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit Hogere Grenswaarde kunt ook u inzien op:



- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit Hogere Grenswaarde inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden 'Rivierenwijk de Venen' liggen van donderdag 6 juli 2017 tot en met woensdag 16 augustus 2017 ter inzage.

Reageren op het Bestemmingsplan

Vanaf **vrijdag 7 juli 2017 tot en met donderdag 17 augustus 2017** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die een belang heeft bij de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Verzocht wordt om in het beroepschrift aan te geven tegen welk besluit het beroep gericht is.

Op het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het instellen van beroep schorst de besluiten niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Reageren op het Besluit Hogere grenswaarden

Vanaf **vrijdag 7 juli 2017 tot en met donderdag 17 augustus 2017** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden 'Rivierenwijk de Venen' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden 'Rivierenwijk de Venen' bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.



Verzocht wordt om in het beroepschrift aan te geven tegen welk besluit het beroep gericht is.

Het instellen van beroep schorst de besluiten niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).