



## Ontwerpwijzigingsplan en ontwerp omgevingsvergunning (met coördinatieregeling) 'Groenveldsdijk 38 Sint Maarten', gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat vanaf 29 juni 2017 ontwerpen ter inzage liggen van:

- Wijzigingsplan 'Groenveldsdijk 38 Sint Maarten' met het kenmerk: NL.IMRO.0441.WPLGHGROEN-VD38-ON01
- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met het kenmerk O-17-0066

### *Coördinatieregeling*

Het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning worden met toepassing van paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Met deze regeling wordt de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van samenhangende vergunningen en procedures gebundeld. Dit betekent dat de ontwerpbesluiten en later ook de genomen besluiten gelijktijdig ter inzage worden gelegd. In dit geval wordt ervoor gekozen om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw te combineren met de procedure voor het wijzigingsplan.

### *Inhoud wijzigings plan en omgevingsvergunning*

Het plan ziet op het uitbreiden van het agrarische bouwvlak en het realiseren van bedrijfsbebouwing op het perceel Groenveldsdijk 38 in Sint Maarten (1744 GE).

De omgevingsvergunning ziet op de bouw van agrarische bedrijfsbebouwing.

### *Ter inzage*

Het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning liggen met ingang van 29 juni 2017 gedurende een termijn van zes weken tijdens werkdagen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen. Daarnaast is het wijzigingsplan ook digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.WPLGHGROENVD38-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.WPLGHGROENVD38-ON01)

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.WPLGHGROENVD38-ON01>

### *Zienswijze*

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 28 juni 2017