

## Ontwerpbesluitomgevingsvergunning en ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingeninzake het uitbreiden van de woning en het realiseren van een overkapping op het perceel Rarenderstraat 56 te Vaals



GEMEENTE VAALS

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vaals maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, ten behoeve van het uitbreiden van de woning en het realiseren van een overkapping. Het plangebied is gelegen aan de Rarenderstraat 56 te Vaals, kadastraal bekend als sectie H, nr. 385 (gedeeltelijk) te Vaals.

De Gemeenteraad heeft in de vergadering van 29 mei 2017 besloten om naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingen te verlenen. Daarbij is verder besloten dat wanneer er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring worden ingediend, deze verklaring als definitief zal worden beschouwd.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, de ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingen en de overige stukken liggen vanaf vrijdag 30 juni 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Vaals. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 16.00 uur. Op andere dan genoemde tijden kan inzage plaatsvinden op afspraak met de afdeling Ruimte, cluster VROM. Tevens kunt u de bescheiden (identificatienummer NL.IMRO.0981.OVRarenderstraat56-ON01) raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Zienswijzen**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen gemotiveerd, mondeling maar bij voorkeur schriftelijk (geen email), zijn zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. Zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning kunnen worden gericht aan de gemeente Vaals, t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders, postbus 450, 6290 AL Vaals. Zienswijzen tegen de ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingen richt u aan de gemeenteraad van Vaals, postbus 450, 6290 AL Vaals. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met sector Ruimte, cluster VROM, via tel. 043-3068568.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerpverklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke omgevingsvergunning kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren hebben gebracht.