

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei op 12 juni 2017 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

- In paragraaf 4.4.2 van de toelichting is de tekst over de Woonvisie 2010-2015 vervangen door een tekst over de Woonagenda Overbetuwe 2020;
- Paragraaf 5.3 van de toelichting is aangevuld n.a.v. een aanvullend onderzoek (DPA|Cauberg Huygen d.d. 11 april 2017) naar wegverkeerslawaaï op de omgeving. Het totale rapport is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting;
- In artikel 1.22 is het woord 'meergezinswoningen' geschrapt;
- In artikel 8.2.2 onder c, is de maximale bouwhoogte van 13 meter verlaagd naar 12 meter;
- In artikel 9.1 is het woord 'grondgebonden' geschrapt; maximaal 62 woningen....zijn toegestaan;
- In artikel 14.2 is het woord 'twee-aan' vervangen door de woorden 'als dubbele woning';
- In artikel 15.3 is toegevoegd dat het gaat om een drainagesysteem inclusief inspectie- c.q. doorspuitputten;
- In artikel 15.3 is tevens de instandhouding van het drainagesysteem geborgd;
- In artikel 15.3 zijn eisen opgenomen waaraan het drainagesysteem dient te voldoen.

Bij amendement besloot de raad de maximale bouwhoogte van de woningen in de bestemming Wonen (Peperstraat) verder te verlagen naar 10 meter (artikel 8.2.2 onder c) en de maximale bouwhoogte van de woningen in de bestemming Woongebied (Hoge Wei) te verlagen naar 11 meter (artikel 9.2.2 onder c).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van de woonwijk Hoge Wei, aan de zuidzijde van Oosterhout, met maximaal 62 woningen. Ook voorziet het ontwerp in een ontwikkeling aan de Peperstraat 53a waar, na beëindiging van een agrarisch bedrijf, ruimte wordt geboden aan de ontwikkeling van maximaal 4 nieuwe woningen. De bestaande agrarische bedrijfswoning krijgt ook een woonbestemming.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 29 juni 2017 tot en met woensdag 9 augustus 2017 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1734.0239OOSThogeweï-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/477E3555-0B74-4D5F-B0F1-5BC42242C014/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.



Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 10 augustus 2017 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Op dit raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift alle beroepsgronden tegen dit besluit moet opnemen en dat u na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet meer kunt aanvullen. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 11 augustus 2017. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.