



**Kennisgeving: Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit hogere waarden.**



**Gemeente  
Amsterdam**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 7 juni 2017 het bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763 ongewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Bij besluit van 11 april 2017 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763 zoals bedoeld in deze wet.

#### *Bestemmingsplan*

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt in het zuidwesten van Amsterdam in stadsdeel Nieuw - West. Het plangebied betreft de percelen Johan Huizingalaan 761-763 en de percelen Henk Sneevlietweg 2 en 4. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Henk Sneevlietweg en het perceel Johan Huizingalaan 759, in het oosten door de spoorlijn Sloterdijk-Schiphol, in het zuiden door het perceel Johan Huizingalaan 765 en in het westen door de Johan Huizingalaan. Het bestemmingsplan maakt onder meer een mix van verschillende functies (o.a. horeca, kinderopvang en onderwijsvoorzieningen) in het kantoorgebouw aan de Johan Huizingalaan 763 mogelijk. Hiernaast is in het bestemmingsplan een uitwerkingsplicht opgenomen om de ontwikkeling van het gehele plangebied naar een gemengd woon/werkgebied mogelijk te maken.

#### *Hogere waarden*

De voorkeurswaarden uit de Wet geluidhinder voor geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, in casu kinderopvang en onderwijsvoorzieningen, worden op de gevels van het kantoorgebouw waarin de voorzieningen komen overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 11 april 2017 hogere waarden vastgesteld.

#### *Ter inzage*

Het bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met bijbehorende stukken met ingang van 29 juni 2017 ter inzage op hierna genoemde adres, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken: Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op [www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest).

Het bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763 met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.F1316BPSTD-VG01.

#### *Beroep*

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan vanaf 30 juni 2017 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit



---

om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit vaststelling hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

*Inwerkingtreding*

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

*Voorlopige voorziening*

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 28 juni 2017

burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester