



Vastgestelde Structuurvisie Ruimtelijke visie Noorder Legmeerpolder



Op 21 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Amstelveen de structuurvisie 'Ruimtelijke Visie Noorder Legmeerpolder' vastgesteld. Met ingang van woensdag 28 juni 2017 zal de vastgestelde structuurvisie gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen.

Wat is het doel van de structuurvisie ?

De Amstelveense Noorder Legmeerpolder is **van oorsprong glastuinbouwgebied dat vanaf de jaren '60 totontwikkeling is gekomen**. Het plangebied van de Noorder Legmeerpolder wordt begrensd door toekomstige woonwijk De Scheg aan de noordzijde, de Legmeerdijk aan de westzijde, de Zijdelweg aan de oostzijde en aan de zuidzijde bedrijventerrein De Loeten. **Vanaf eind jaren '80** stapten steeds meer telers in het gebied over op andere activiteiten. Dit heeft geleid tot *verrommeling, planologische onzekerheid, en een lage investeringsbereidheid bij de resterende glastuinbouwbedrijven*. De laatste jaren hebben mondiale concurrentie, schaalvergroting en modernisering in de glastuinbouw, dure gasprijzen, de economische crisis en wegvallende afzetmarkten tot gevolg gehad dat de glastuinbouw verder onder druk is komen te staan. In algemene zin zullen er enkele grootschalige en kleinschalige glastuinbouw concentratiegebieden overblijven binnen de Greenport Aalsmeer. Hieronder valt een kleinschalig glastuinbouwgebied in de Noorder Legmeerpolder. Het resterende (verspreid en verouderde) glas zal worden getransformeerd of verplaatst.

De Ruimtelijke Visie Noorder Legmeerpolder biedt een toekomstperspectief aan ondernemers in de Noorder Legmeerpolder – actief in de glastuinbouw en in andere sectoren – over de toekomstvastheid van glastuinbouw en over de mogelijkheden voor alternatieve functies. De structuurvisie geeft een richting aan de transformatie van verouderd en verspreid glas en biedt duidelijkheid over de mogelijke alternatieven, op plekken waar glastuinbouw is verdwenen.

Het gebied ten oosten van de Noordammerweg blijft kansrijk als kleinschalig glastuinbouw concentratiegebied. Dit is ook het geval voor het gebied ten westen van de Noordammerweg ter hoogte van de Meerlandenweg. Het gebied net ten zuiden van toekomstige nieuwbouwwijk De Scheg is niet kansrijk als glastuinbouwgebied, Hiervoor biedt de gemeente een nieuw perspectief in vorm van een sportpark, voor de actuele en de voorziene toekomstige sportbehoefte. Ook komen in de visie de thema's groen, water, duurzaamheid en infrastructuur aan de orde. Daarnaast biedt de structuurvisie ook kaders voor de veel voorkomende burgerbewoning van agrarische bedrijfswoningen.

Waar vindt u informatie?

De structuurvisie wordt op 28 juni 2017 gedurende 6 weken beschikbaar gesteld. De visie vindt u op de volgende manieren:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IMRO.0362.SVNLpolder-VG01;
- de gemeentelijke voorziening, rechtstreeks via <https://0362.ropubliceer.nl> of via de website www.amstelveen.nl.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren stukken in te zien. Deze stukken liggen gedurende bovengenoemde periode ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Bezwaar en beroep

Wettelijk is bepaald dat het besluit tot vaststelling van een structuurvisie niet vatbaar is voor bezwaar en beroep.