

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, Legmeerdijk 160(ontwerp)

Gemeente  Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het perceel Legmeerdijk 160. Naast het hoofdgebouw bestaat het bouwplan uit een berging/garage aan de zijkant (westzijde) van de woning. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- en uitrit en het parkeren vindt volledig op eigen terrein plaats (Z-2016/055192).

Het initiatief past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, aangezien op de locatie van de geprojecteerde woning geen bouwvlak aanwezig is. De overige strijdigheden houden verband met het feit dat de geprojecteerde woning gedeeltelijk binnen de bestemming Tuin ligt, gerealiseerd wordt ter plaatse van de dubbelbestemmingen Archeologie en Waterkering en binnen de gebiedsaanduiding 'Geluidzone Schiphol'. Met deze omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan worden deze strijdigheden opgeheven.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de conceptbeschikking, de conceptverklaring van geen bedenkingen, het ontwerpbesluit hogere waarden, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 6 juli 2017 tot en met woensdag 16 augustus (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' - 'bestemmingsplannen en structuurvisies' - 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' - 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.OIAVHB12xG-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp besluit schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.