

## Ontwerpbestemmingsplan Partiele herziening Agrarisch Buitengebied 2017 - 1e ronde



zaaknummer 70906

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Partiele herziening Agrarisch Buitengebied 2017 - 1e ronde', met nummer NL.IMRO.0228.BP2017AGBG0001-0201 en de daarbij behorende stukken van donderdag 29 juni 2017 tot en met woensdag 9 augustus 2017 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Online kunt u terecht op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### *Gebied en gevolg*

Met dit bestemmingsplan wordt voor 53 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van Ede gewijzigd. Een gedeelte van de wijzigingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen betreffen geen toename of afname van bebouwingmogelijkheden. Zo zijn er enkele onherroepelijke projectafwijkingbesluiten verwerkt. Verder gaat het om ontwikkelingen op perceelsniveau, zoals plannen in het kader van de regeling voor functieverandering van voormalige agrarische percelen.

De navolgende percelen worden gewijzigd:

1.	Bennekom	Dikkenbergweg 25	Vormwijziging bestemming wonen
2.	Bennekom	Maanderdijk ong.	Tracé wijziging hogedruk gasleiding
3.	De Klomp	Binnenweg 4a	Wijziging woonbestemming
4.	De Klomp	Griftweg 19	Vormwijziging bouwvlak agrarische bestemming
5.	Ede	Meikade 4a	Bestemmen plattelandswoning
6.	Ederveen	Luntersekade 33	Slooplocatie functieveranderingsbeleid
7.	Ederveen	Luntersekade 6	Toevoegen woningen in ruil voor opheffen recreatiebestemming en sloopcompensatie
8.	Ederveen	Onderweg 1	Wijziging bedrijfsbestemming naar woonbestemming (feitelijke situatie ongewijzigd)
9.	Harskamp	Blaakweg 3	Vormverandering bouwvlak Wonen
10.	Harskamp	Harderijkerweg 27	Uitbreiding agrarisch bedrijf
11.	Harskamp	Hooibrinkweg 6-8	Bestemmen 2 bedrijven (overgangsrecht)
12.	Lunteren	Beekhoekweg 10	Uitbreiding agrarisch bedrijf
13.	Lunteren	Brinkhofweg 15	Herstel verkeersbestemming
14.	Lunteren	Bruinehorstweg 38	Afsplitsen van bedrijfswoning van bedrijf
15.	Lunteren	Goorsteeg 15	Functiewisseling van agrarisch naar bedrijf
16.	Lunteren	Grote Veenderweg 6	Vormwijziging bouwvlak bestemming wonen
17.	Lunteren	Hoge Valkseweg 59	Functiewisseling van agrarisch naar wonen
18.	Lunteren	Kattenbroekerweg 4	Slooplocatie functieveranderingsbeleid
19.	Lunteren	Nederwoudseweg 14	Uitbreiding agrarisch bedrijf
20.	Lunteren	Oude Arnhemseweg 89	Functiewisseling Agrarisch naar Wonen, toevoeging 2 extra woningen
21.	Lunteren	Postweg 191	Toevoegen van tweede bedrijfswoning
22.	Otterlo	Damakkerweg 7-7a	Functieverandering van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf (caravanopslag)
23.	Otterlo	Esserbroekweg 1	Functieverandering van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf (landbouwmechanisatie)



24.	Otterlo	Lange Heideweg 7	Toestaan kleinschalige horeca bij minicamping
25.	Wekerom	Koperensteeg 21	Herstel toegestane oppervlakte bedrijfsbestemming
26.	Wekerom	Koperensteeg 31	Functieverandering naar niet-agrarisch bedrijf -1A+1B

De volgende onherroepelijke projectafwijkingbesluiten zijn verwerkt:

27.	Bennekom	Rijnsteeg 15	Legalisering woningsplitsing
28.	Bennekom	Kraatsweg 1a	Vormwijziging bouwvlak wonen
29.	Ede	Wolfsdijk 11	Vormverandering agrarisch bouwvlak
30.	Ede	Maanderdijk 24b	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
31.	Ede	Zonneoordlaan bij 7a	Toevoegen 'kwekerij' en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
32.	Ede	Maanderdijk 6a	Ambtshalve herstel woonbestemming
33.	Ede	Broeksteeg 3	Uitbreiding oppervlakte bijgebouwen woonbestemming
34.	Ede	Lunterseweg 47	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
35.	Ederveen	Nieuweweg 63	Vormverandering bestemming wonen met aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'
36.	Ederveen	Nieuweweg 55	Verwijderen aanduiding 'agrarisch nevenactiviteiten'
37.	Harskamp	Westenengerdijk 39	Uitbreiding agrarisch bouwvlak
38.	Harskamp	Westenengerdijk 30	Vormverandering agrarisch bouwvlak
39.	Harskamp	Broekweg 1 - 1a	Legalisering woningsplitsing
40.	Harskamp	Westenengerdijk 12	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
41.	Harskamp	Westenengseweg 5b	Legalisering Wonen-agrarisch neven en toevoegen bewoond bijgebouw
42.	Lunteren	Lage Veldweg 5	Vormwijziging bouwvlak Wonen
43.	Lunteren	Edeseweg 30	Vormwijziging bouwvlak Wonen en uitbreiding bijgebouwen
44.	Lunteren	Kattenbroekerweg 3a	Vormwijziging bouwvlak wonen
45.	Lunteren	Valkse Engweg 8a	Vormwijziging bouwvlak wonen en uitbreiding bijgebouwen
46.	Lunteren	Kijkveld 7	Legalisering woningsplitsing
47.	Lunteren	Zeggelaarsweg 36	Vormwijziging bouwvlak Wonen en uitbreiding bijgebouwen
48.	Lunteren	Lage Valkseweg 92-94	Legalisering woningsplitsing
49.	Lunteren	Oosterkamp 3-5	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
50.	Lunteren	Mispelweg 4	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
51.	Lunteren	Kattenbroekerweg 14	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
52.	Lunteren	Schansweg 13-15	Vormwijziging agrarische bouwvlakken
53.	Wekerom	Roekelseweg 5	Verwijderen aanduiding 'agrarisch nevenactiviteiten'

#### Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Gijs Custers, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 680 280.