

Vastgesteld wijzigingsplan “Hoeverdijk 23 Borkel en Schaft”



NL.IMRO.0858.WPhoeverdijk23- VA 01

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend, dat wijzigingsplan “Hoeverdijk 23, Borkel en Schaft”, raadpleegbaar op: NL.IMRO.0858.WPhoeverdijk23-VA01, is vastgesteld.

Het perceel aan de Hoeverdijk 23 is de bestemming gewijzigd van ‘Agrarisch met waarden’ naar ‘Wonen’.

Het wijzigingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op:

- in de bestemming wonen is een gebruiksverbod toegevoegd, waarin is omschreven dat het gebruiken van de woning als woning niet is toegestaan indien de voormalige agrarische bedrijfsbouw niet is gesloopt
- het aspect externe veiligheid is nader omschreven;
- de paragraaf verkeer en parkeren is toegevoegd;
- de lay out is aangepast aan de standaard lay out van Valkenswaard.

Geen vaststelling exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht om tegelijk met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro). Burgemeester en wethouders hebben een anterieure exploitatieovereenkomst en planschadeverhaalsovereenkomst opgesteld, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Terinzagelegging

Het wijzigingsplan en wijzigingsbesluit, liggen met ingang van 29 juni 2017 ter inzage. De stukken zijn gedurende 6 weken te raadplegen via de website op www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indien u niet over een computer beschikt, kunt u de plannen gedurende openstellingstijden ook inzien:

- Op de digitale schermen in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15;
- Via de computers bij de bibliotheek aan De Hofnar 12 in Valkenswaard en bij ontmoetingscentrum De Belleman aan Het Bruninckxdal 2 in Dommelen;
- Op de digitale informatiezaal in het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen. Ook belanghebbenden die niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan kenbaar hebben gemaakt kunnen beroep instellen. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het wijzigingsplan zijn aangebracht. Dit kan tegen het vastgestelde wijzigingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het wijzigingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.



Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking na afloop van de ter inzage termijn. Als binnen de ter inzage termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het wijzigingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Valkenswaard, 28 juni 2017

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris, burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen