



Verleende omgevingsvergunning realisatie acht 'Pakhuysen' Techum te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 29 juni 2017 tot en met donderdag 10 augustus 2017 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van een achttal 'Pakhuysen' te Techum met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich op de hoek van It Tek en De Nije Daam te Techum (Leeuwarden). Het betreft de realisatie van een achttal grondgebonden woningen in pakhuysstijl.

Ontwikkeling

Op deze locatie in Techum is een minimale bouwhoogte van 20 meter vereist volgens het vigerende bestemmingsplan. Vier van de acht Pakhuysen hebben een hoogte van 10,6 meter en vier stuks hebben een hoogte van 13,6 meter. Omdat het vigerende bestemmingsplan dit niet toestaat, is een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening noodzakelijk.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
2. via

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

1. van 30 juni 2017 tot en met 10 augustus 2017;
2. als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
3. als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.