

Ontwerp bestemmingsplan Willem Alexanderhof, uitwerking fase 4.1 2017, Den Helder



Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maken bekend dat met ingang van 3 juli 2017 voor een periode van zes weken (dus tot en met maandag 14 augustus 2017) voor een ieder ter inzage ligt:

- Het ontwerp bestemmingsplan Willem Alexanderhof, uitwerking fase 4.1 2017, met planidentificatie NL.IMRO.0400.513BPWAHFASE412017-ONT1, evenals de op het plan betrekking hebbende stukken;
- het ten behoeve van het bestemmingsplan benodigde ontwerp Besluit Hogere Waarde met de daarop betrekking hebbende stukken.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplangebied "Willem Alexanderhof, uitwerking fase 4.1 2017," is globaal gelegen achter de bestaande bebouwing ten zuiden van de Schoolweg nr. 62 tm 74, de Koningsbrink in het zuiden en de Fakkелgras in het oosten.

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor de ontwikkeling van maximaal 62 grondgebonden woningen in de twee uitwerkingsgebieden aan de noordzijde van Willem-Alexander Hof, met de daarbij behorende wegen en groen.

Stedenbouwkundig is er aansluiting gezocht bij de bepalingen van het thans geldende bestemmingsplan 'Julianadorp Oost 2011' en de bepalingen die gelden voor het gebied. Zo blijven het woningenaantal, de goot- en bouwhoogte gelijk als die mogelijk waren op grond van dat plan.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is als basis het bestaande ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau gebruikt. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieuaspecten en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Hogere W aardenbesluit wegverkeerslawaa

Om de hierboven genoemde woningbouw mogelijk te maken dient op grond van de Wet geluidshinder een hogere waarde te worden vastgesteld voor de woningen gelegen aan de Koningsbrink en de Fakkелgras

Alle wegen, met uitzondering van de 30 km/uur wegen, zijn, op basis van de Wet geluidshinder, voorzien van een geluidzone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, welke binnen een dergelijke zone langs een weg zijn gelegen, dienen op een zodanige afstand hiervan te zijn gelegen dat de geluidbelasting niet te hoog wordt (de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidshinder stelt).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op de Koningsbrink en de Fakkелgras, een hogere geluidbelasting optreedt, dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidshinder.

De geluidbelasting op de gevel van de woningen is, met een geluidbelasting van ten hoogste 52 dB Lden langs de Koningsbrink en 51 dB Lden langs de Fakkелgras, is echter lager dan de in de Wet geluidshinder aangegeven maximale ontheffingswaarde.



Het college van burgemeester en wethouders is van plan om voor de wooneenheden, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 52 dB Lden langs de Koningsbrink en 51 dB Lden langs de Fakkelgras.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan *Willem Alexanderhof, uitwerking fase 4.1 2017* ligt op de volgende wijzen ter inzage:

1. elektronisch via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie **NL.IM-RO.0400.513BPWAHFASE412017-ONT1**;
2. als pdf bestand, inclusief bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl;
3. bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

De stukken van het *ontwerp Besluit Hogere Waarde* liggen ter inzage op conform de hierboven genoemde punten 2 en 3.

Zienswijzen

Gedurende deze periode van terinzagelegging, kan eenieder naar keuze mondeling of schriftelijke zienswijzen inbrengen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp hogere waardenbesluit. Deze zienswijze(n) bevat uw naam, adres, het registratienummer, motivatie, datum en een handtekening. Zij moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Den Helder, Postbus 36, 1780 AA Den Helder. Voor het indienen van mondelingen zienswijzen, kunt u binnen de voormelde termijn een afspraak maken met de afdeling Ruimte en Economie, team Ruimte, bereikbaar op telefoonnummer 0223-678 817.