

## Ontwerpbestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II en ontwerpbesluit tot intrekking beeldkwaliteitsplan Spechtenlaan fase II



Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van donderdag 22 juni 2017 het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Spechtenlaan fase II' en het ontwerpbesluit tot intrekking van het beeldkwaliteitsplan 'Spechtenlaan fase II' gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 2 augustus 2017, ter inzage worden gelegd.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de uitbreidingslocatie voor woningbouw aan de zuidoostzijde van de kern Odiliapeel. Het plan bestaat uit een drietal woonvlekken, waarvan het meest westelijke deel inmiddels grotendeels is gerealiseerd. Voor de noordelijke en de oostelijke vlek is door veranderingen in de woningbehoefte meer behoefte ontstaan aan kleinere kavels en andere typen woningen. Hiertoe dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.

### **Beeldkwaliteitsplan**

De gemeenteraad heeft op 21 april 2011 een beeldkwaliteitsplan vastgesteld voor het plan Spechtenlaan fase II. Het niet meer toepassen van beeldkwaliteitseisen past binnen het actuele beleid tot verminderd welstandstoezicht. Dit houdt in dat voor het nieuwe bestemmingsplan geen nieuw beeldkwaliteitsplan is opgesteld. Dit betekent echter ook dat het geldende beeldkwaliteitsplan niet meer nodig is. Derhalve bestaat het voornemen dit beeldkwaliteitsplan in te trekken.

### **Inzien**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot intrekking van het beeldkwaliteitsplan liggen ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via [www.uden.nl](http://www.uden.nl), onder inwoners, bouwen en verbouwen, overzicht bestemmingsplannen, plannen in procedure. Het ontwerpbestemmingsplan en de overige stukken zijn ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via NL.IMRO.0856.BPherzSpechtenII-ON01.

### **Indienen zienswijzen**

Tot en met 2 augustus 2017 kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit tot intrekking van het beeldkwaliteitsplan.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, Postbus 83, 5400 AB Uden. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik te maken van het webformulier op de website [www.uden.nl](http://www.uden.nl). Dit formulier kunt u vinden onder 'bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen.

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen door de gemeenteraad worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 21 juni 2017.

Burgemeester en wethouders van Uden



---

*de secretaris*  
*mr. J.M. Smarius*

*de burgemeester*  
*drs. H.A.G. Hellegers*