

## Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bosburg, Yerseke', Reimerswaal en gecoördineerd besluit omgevingsvergunning 'Bosburg 1 t/m 33 en Bosburg 2 t/m 28, Yerseke'



### **Algemeen**

Op grond van artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 23 mei 2017 het bestemmingsplan 'Bosburg, Yerseke' met planidentificatienummer: NL.IMRO.0703.07YeBPBosburg-va01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij onder nummer 2016.0559 omgevingsvergunning, activiteit bouwen (gecoördineerd met het voornoemde bestemmingsplan) hebben verleend voor het bouwen van 16 appartementen en een gemeenschappelijke ruimte voor Zeeuwse Gronden, Bosburg 1-33 en 14 appartementen voor eenpersoonshuishoudens, Bosburg 2-28 in Yerseke.

### **Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan**

Het plangebied is gelegen tussen de Damstraat en de Burgemeester Sinkelaan te Yerseke, op de locatie Bosburg, waar in het verleden 24 seniorappartementen stonden. Het beoogde bestemmingsplan 'Bosburg, Yerseke' maakt de bouw van 16 appartementen en een gemeenschappelijke ruimte voor Zeeuwse Gronden mogelijk. Zeeuwse gronden is een organisatie voor geestelijke gezondheidszorg. Zij streeft ernaar mensen met een psychiatrische ziekte begeleid te laten wonen in een woning in de gemeente van herkomst. Daarnaast wordt de bouw van en 14 appartementen voor eenpersoonshuishoudens mogelijk gemaakt.

### **Coördinatie­regeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning**

De gemeenteraad heeft op 18 oktober 2016 besloten toepassing te geven aan artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Coördinatie­regeling Wro) ten behoeve van de realisatie van de appartementen op de locatie Bosburg in Yerseke. Deze wettelijke procedure maakt het mogelijk om de procedure voor samenhangende besluiten, in dit geval bestemmingsplan en omgevingsvergunning, gelijk op te laten lopen. De eerder genoemde besluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd. De bevoegdheid tot het verlenen van de omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders. De bevoegdheid tot het vaststellen van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. Tegen beide besluiten staat vervolgens gecoördineerd beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingplan hebben ter inzage gelegen van donderdag 16 februari 2017 tot en met woensdag 29 maart 2017. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Ook de verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Het besluit omgevingsvergunning en het vastgestelde bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBPBosburg-va01 liggen vanaf donderdag 22 juni 2017 tot en met woensdag 2 augustus 2017 (inclusief onderliggende stukken) voor iedereen ter inzage. Het besluit omgevingsvergunning en het vastgestelde bestemmingsplan zijn te raadplegen op [www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen](http://www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen). Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Yerseke te klikken. Ook kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

### **Rechtsmiddelen en inwerkingtreding**

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van de ter inzage gelegde ontwerpbesluiten kenbaar heeft gemaakt, alsmede



---

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling.

Burgers kunnen ook online beroep en/of een verzoekschrift om een voorlopige voorziening indienen. Dat kan alleen via het digitale loket op de website van de Raad van State, [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlenen van de omgevingsvergunning treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

**Contactpersoon**

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw Van Rooijen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Voor nadere informatie over het besluit omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de heer Aarnoudse. Beiden zijn bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113.

Kruiningen, 21 juni 2017

Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal

ir. J. Gideonse

Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling