

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ede, OV - Knoop' en aanvulling MER



Zaaknummer (68298)

Op 15 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, OV - Knoop' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2016EDEO0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 22 juni tot en met woensdag 2 augustus 2017 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Online kunt u terecht op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Bestemmingsplan 'Ede, OV - Knoop'

Het gebied waar dit plan over gaat betreft de stationsomgeving in Ede. De stationsomgeving wordt vernieuwd waarbij het accent van het nieuwe station wordt verplaatst naar de zuidkant van het spoor. Direct ten oosten van de Albertstunnel en ten zuiden van het spoor komt de hoofdentree te liggen van het nieuwe stationsgebouw. Ten westen en oosten van de Albertstunnel wordt een perrontunnel gerealiseerd. Daarnaast wordt het busplein verplaatst naar de zuidzijde van het spoor en wordt er een Kiss & ride gerealiseerd. Om de overstaprelaties te optimaliseren (ook met bussen) worden de bestaande perrons verbreed, wordt er een perron toegevoegd en wordt een keerspoor gerealiseerd. Ook worden de voorzieningen die het wachten op het perron aangenaam maken uitgebreid en verbeterd. Ten zuiden van het spoor wordt parkeergelegenheid gerealiseerd voor auto's.

De herinrichting van het station Ede- Wageningen wordt gecombineerd met de plannen van het ministerie van Infrastructuur en Milieu om het zogeheten Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) te faciliteren. Het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer is een Rijksprogramma dat beoogt om meer reizigerstreinen te kunnen laten rijden.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

1. Plangrens en bouwvlak ter plaatse van relaishuisje ten noorden van spoor direct onder kazernegebouw. Daarnaast was abusievelijk de bouwhoogte niet op de verbeelding vermeld van twee relaishuisjes.
2. Bouwvlak en bouwhoogte van stationsgebouw is iets vergroot vanwege engineering van het gebouw.
3. De functieaanduiding 'Openbaar vervoer' is vergroot op het zuidelijk gelegen busplein.

Wijzigingen op de planregels

1. In artikel 5.1 is de bestemmingsomschrijving horecabedrijven en detailhandel geschrapt en vervangen voor 'commerciële en servicevoorzieningen voor de reiziger'.
2. Aan artikel 10, inzake het verbod op detailhandel, is toegevoegd dat commerciële en servicevoorzieningen voor de reiziger hiervan zijn uitgezonderd.



Wijzigingen op de toelichting

Paragraaf 4.10.2 (Verkeer en parkeren) is aangevuld met prognoses over fietsverkeer.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan en de Nota van Wijzigingen.

In afwijking van de kennisgeving over de voorbereiding van dit bestemmingsplan (12 oktober 2016 in Ede Stad), is gekozen om een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen voor het langzaamverkeer viaduct (Oostelijke spoorzone genoemd). Hiervoor heeft inmiddels een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen met nummer NL.IMRO.0228.BP2017EDEO0001-0201. Raadsbehandeling staat gepland voor september 2017.

Aanvulling MER

Voor het onderhavige bestemmingsplan 'Ede, OV - Knoop' is een aanvulling MER geschreven (Aanvulling MER Ede-Oost en Spoorzone, Arcadis, d.d. 20 december 2016). Dit rapport vormt een aanvulling op het Milieueffectrapport (MER) Ontwikkeling Ede-Oost en Spoorzone uit 2008 en de eerdere aanvulling hierop uit 2009. De MER rapportages zijn bijlagen bij het bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.