



Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens – 4 (CP Kelco), Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 14 juni 2017 het bestemmingsplan Nijmegen Kanaalhavens - 4 (CP Kelco) ongewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat het terrein waar voorheen het bedrijf CP Kelco gevestigd was aan de Winselingseweg en wordt globaal aan de oostzijde begrensd door de nieuwe stadsbrug ('de Oversteek') en aan de westzijde door het bedrijventerrein Kanaalhavens. Aan de noord- en zuidzijde wordt de grens gevormd door de Waal respectievelijk de Winselingseweg.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de woningbouw op de ten oosten van de Oversteek gelegen locatie Koningsdael-Noord. Vanwege een goed woon- en leefklimaat op die locatie, moet de geluidbelasting worden teruggebracht. Dit gebeurt door het beperken van de toegelaten categorieën van bedrijvigheid ter plaatse van het voormalige CP Kelcoterrein en het onttrekken van het terrein aan het gezoneerde bedrijventerrein.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 22 juni 2017 tot en met donderdag 3 augustus 2017 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP10004-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP10004-/NL.IMRO.0268.BP10004-VG01>

Daarnaast is het plan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 23 juni 2017 tot en met donderdag 3 augustus 2017 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.