



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Hof van Holland- Centrumgebied, Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 14 juni 2017 het bestemmingsplan Nijmegen Hof van Holland- Centrumgebied gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied heeft betrekking op een deel van de Graaf Alardsingel en ten zuiden daarvan gelegen gronden. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de spoorlijn Arnhem-Nijmegen. Ook bevindt zich daar de onderdoorgang naar het zogenoemde "splitsingspunt" (scheiding Prins Mauritsingel/ Graaf Alardsingel). Ten zuiden van het plangebied bevinden zich binnendijs gelegen gronden met onder meer het Fort Beneden Lent. Het plangebied bevat een aan te leggen watersingel die deel uit maakt van het watersysteem van de Waalsprong.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de wens om in het plangebied het nieuwe centrum van de Waalsprong te realiseren. In het plangebied moeten zowel woningbouw, winkels, horeca, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en een beperkt programma aan kantoren een plek krijgen.

Het MER "Hof van Holland, Woenderskamp en Broodkorf" ligt ten grondslag aan de planontwikkeling. Dit MER ligt eveneens ter inzage.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 22 juni 2017 tot en met donderdag 3 augustus 2017 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP26000-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP26000-/NL.IMRO.0268.BP26000-VG01> Daarnaast is het plan en het MER als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website: <http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Daarnaast zijn het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken als pdf bestanden te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 23 juni 2017 tot en met donderdag 3 augustus 2017 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening



Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer.

Verder moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.