



## Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een vierde woonlaag met vijf appartementen op het Noordvliet 427 t/m 439 te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 22 juni 2017 tot en met donderdag 3 augustus 2017 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het realiseren van een vierde woonlaag met vijf appartementen op het adres Noordvliet 427 t/m 439 met bijbehorende stukken ter inzage.

Voor de vijf nieuwe appartementen is een huisnummerbesluit genomen, waardoor de verleende omgevingsvergunning het volgende adres meldt: Noordervliet 439b t/m 439f, te Leeuwarden.

### Ontwikkeling

Met dit plan wordt een extra bouwlaag gerealiseerd en de uitbreiding met vijf appartementen mogelijk gemaakt. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Indische buurt' heeft het perceel de bestemming 'Gemengde Doeleinden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Daarnaast heeft het perceel de functieaanduiding 'wonen uitgesloten'. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Indische Buurt' aangezien wonen niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten'. Ook wordt de maximaal toegestane goothoogte van 8 meter overschreden met ruim vier meter.

### Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
2. via

### Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

1. van 22 juni 2017 tot en met 3 augustus 2017;
2. als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
3. als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

### Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



---

[