



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Varakker ongenummerd/Varakker 6 Opheusden'



Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat voor een ieder ter inzage ligt, het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 juni 2017 vastgestelde bestemmingsplan: **'Varakker ongenummerd/Varakker 6 Opheusden' (gewijzigd vastgesteld)**

Dit plan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van een nieuwe agrarische bedrijfsloods voor een bestaand boomkwekersbedrijf. Het bedrijf verplaatst vanaf de huidige locatie aan Varakker 6, dat vervolgens een woonbestemming krijgt en landschappelijk wordt ingepast op basis van een erfinrichtingsplan. De achterliggende gronden op beide locaties behouden het agrarische gebruik. Het plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op het aspect trillingshinder vanwege de nabijheid van de Betuwelijn. Voordat een eventuele bedrijfswoning in de toekomst gerealiseerd kan worden, zal het woon- en leefklimaat gegarandeerd moeten worden door een onderzoek naar trillingshinder.

Inzageperiode: 22 juni 2017 t/m 3 augustus 2017

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het Omgevingsloket van het gemeentehuis Neder-Betuwe, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden

- digitaal: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpOPvarakkerAen6-vst1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpOPvarakkerAen6-vst1)

- digitaal: [www.nederbetuwe.nl](http://www.nederbetuwe.nl) (Veel bezochte pagina's - Bekendmakingen - 2017 - Week 25 - Ruimtelijke Ontwikkeling - Bestemmingsplan 'Varakker ongenummerd/Varakker 6 Opheusden')

Schriftelijk beroep: Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk gedurende 6 weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop de bestemmingsplannen ter inzage zijn gelegd, ofwel vrijdag 23 juni 2017

Beroep is mogelijk door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te brengen, danwel door belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen. Adres: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Opheusden, 21 juni 2017*

*Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe*