



## **Ontwerpbesluit voor het bouwen van een woonhuis op de percelen**

**Paltrokmolen 69, 115, 119 en 121 te**

**Alphen aan den Rijn. Het adres wordt Raadhuisstraat 67.**

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup>, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woonhuis op de locatie Paltrokmolen 115, 119, en 121 te Alphen aan den Rijn. In het kader van het vooroverleg zijn geen reacties ingediend.

### *Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?*

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan Groot Centrum, omdat o.a. de gewenste woning ver buiten het bouwvlak ligt. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

### *Ter inzage*

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 22 juni gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via de gemeentelijke website. [https://www.alphenaandenrijn.nl/Bestuur\\_organisatie/Bekendmakingen/Actuele\\_bekendmakingen](https://www.alphenaandenrijn.nl/Bestuur_organisatie/Bekendmakingen/Actuele_bekendmakingen)

### *Zienswijze*

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met L.T.C. Speet van de afdeling Publieksdienstverlening op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

*Alphen aan den Rijn, 21 juni 2017.*

*Burgemeester en wethouders.*