



## Ontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 -RECTIFICATIE



Met ingang van vrijdag 20 januari 2017 ligt gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 met de bijbehorende stukken ter inzage.

### *Plangebied*

Het voorliggende bestemmingsplan omvat het grootste deel van het dorp Rottum. Het plan beslaat daarmee de bebouwingsconcentratie aan de Badweg (t/m nummer 45)-Heechhout en de oostelijk daarvan gelegen woonwijk (Fang, Molenlaan, Wjukslach, Skans en Fonder), met aan de Binnendyk ook enkele maatschappelijke- en sportvoorzieningen. De percelen aan de Binnendyk 27 t/m 37, het perceel Binnendyk 16 én de begraafplaats alhier maken tevens deel uit van de actualisatie. De tussen de beide grote bebouwingsconcentraties liggende lintbebouwing is opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied.

### *Doel*

Het plan betreft een actualisatie. Deze actualisatie heeft in beginsel een conserverend karakter. Als basis voor het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de bestaande bestemmingen afgewogen tegen de feitelijke situatie, die vervolgens op basis van nieuwe standaarden, maatschappelijke ontwikkelingen en wetgeving (bijvoorbeeld vergunningvrij bouwen) worden geactualiseerd. De gemeente heeft daarvoor een handboek vastgesteld om te komen tot actuele regelgeving en eenduidigheid van regelgeving binnen de gemeente. De systematiek en inrichting van de bestemmingen, zoals bijvoorbeeld de regeling voor bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen), is zoveel mogelijk afgestemd op het handboek. Daar waar zich in de afgelopen periode ontwikkelingen hebben voorgedaan die door middel van een vergunning en/of een planologische procedure zijn gerealiseerd, zijn deze meegenomen in het bestemmingsplan.

### *Waar ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMRO.1940.BPROT16ROTTUM-ON01.

### *Zienswijze*

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

- Schriftelijk:



---

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- ontwerpbestemmingsplan Rottum 2016
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening
- Mondeling:

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

#### *Vragen?*

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Rectificatie: op 12 januari 2017 is in de Staatscourant en het Gemeentebled aankondiging gedaan van de tervisielegging met ingang van 13 januari 2017 van het ontwerpbestemmingsplan Rottum 2016. Door onvoorziene omstandigheden is het bestemmingsplan echter niet op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gepubliceerd. De tervisielegging van het plan heeft nu plaats met ingang van 20 januari 2017. Deze bekendmaking vervangt hiermee de bekendmaking van 12 januari 2017.

*Joure, 19 januari 2017*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*