

Gemeente Leiden - Omgevingsvergunning Vijf Meilaan 7 (Meas-locatie)



Leiden

Op 28 maart 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de omgevingsvergunning Vijf Meilaan 7 (Meas-locatie), NL.IMRO.0546.OV00087-0301, te verlenen, onder voorbehoud van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 30 mei 2017 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Toelichting

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van een nieuw appartementengebouw dat ruimte biedt aan 60 appartementen. Op de begane grond komt een commerciële ruimte met de bestemming zakelijke dienstverlening en een parkeergarage met 52 parkeerplaatsen. Voor deze ontwikkeling worden het bestaande tankstation op de hoek van de Rooseveltstraat en Vijf Meilaan, evenals de naastgelegen bedrijfspanden Vijf Meilaan 7 en Rooseveltstraat 17, 19 en 21 gesloopt. Het openbaar gebied rondom het nieuwe woonblok wordt heringericht met parkeervoorzieningen en krijgt een kwaliteitsimpuls. Op deze vergunning is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Procedure

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft van vrijdag 9 december 2016 tot en met donderdag 19 januari 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn zessendertig zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben er niet toe geleid dat het college een ander standpunt inneemt ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Inzage verleende omgevingsvergunning

De verleende omgevingsvergunning ligt vanaf 16 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage. Een digitale versie is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. De PDF-versie is te downloaden op www.leiden.nl/ruimtelijkeordening. In het stadhuis en bij het servicepunt Bouwen en Wonen ligt een papieren versie ter inzage.

Beroep

Tot en met 28 juli 2017 kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen:

- die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u verzenden naar de Rechtbank 's Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.



Informatie

Nadere informatie bij het servicepunt Bouwen en Wonen van de gemeente, tel. **14 071** of via www.leiden.nl/contact.