

Nijkerk, Ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2017, 1



Op basis van een nagenoeg afgeronde actualisatieslag in de gemeentelijke bestemmingsplannen is in 2014 gestart met een nieuwe systematiek van bestemmingsplannen maken. Het betreft het werken met bestemmingsplannen waarin niet slechts één ruimtelijke ontwikkeling opgenomen wordt, maar meerdere te bestemmen locaties worden opgenomen. Hierdoor hoeft slechts eenmaal een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden om meerdere locaties te bestemmen.

Inmiddels is een volgend bestemmingsplan waarin meerdere te bestemmen locaties opgenomen worden gereed om ter inzage te leggen. Het betreft het ontwerpbestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2017, 1.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage komt te liggen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op enkele nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende onderwerpen:

Verleende omgevingsvergunningen

1. Doornsteeg 2-4, Nijkerk: realisatie van een woning met bijgebouw;
2. Holkerweg 23, Nijkerk: realisatie van zes woningen.;

Nieuwe ontwikkelingen

1. Dennenlaan 31, Nijkerk: gebruik van groenstroken rondom basisschool als schoolplein;
2. Luxoolseweg 27, Nijkerk: aanpassing bestemming na grondruil;
3. Vetkamp 22, Nijkerk: aanpassing bestemming aan huidig gebruik;
4. Buntwal 5b, Nijkerkerveen: aanpassing bestemming na grondaankoop;
5. Hogebrinkerweg 23, Hoevelaken: realisatie vier appartementen op de verdieping;
6. Westerdorpsstraat 68/68a, Hoevelaken: toestaan wonen in hoofdbouwwerk;
7. Aanpassing bestemming bij verkochte stroken snippergroen. Het betreft in dit bestemmingsplan de volgende stroken:
8. Atalanta 11, Nijkerk
9. Aurelia 14, Nijkerk;
10. Brucknerlaantje 59, Nijkerk;
11. Frieswijkstraat 8, Nijkerk;
12. Hassemanpad 2a, Nijkerk;
13. Oosterdorpsstraat 62, Hoevelaken;
14. Zonnebloemlaan 13, Hoevelaken;
15. Zonnebloemlaan 15, Hoevelaken.

Correcties geldende bestemmingsplannen

Gasleiding tunnel Amersfoortseweg, Nijkerk: verwijdering onjuiste ligging gasleiding;

Hogenhof 13-15, Nijkerk: omzetting woon- naar bedrijfsbestemming. In het verleden is de bestemming ten onrechte omgezet van bedrijfs- naar woonbestemming;



Horstbeek, Hoevelaken: aanpassing van bouwhoogten, afstands- en oppervlakte-eisen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoevelaken' abusievelijk en ongewenst zijn gewijzigd ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Horstbeek, Hoevelaken'.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 15 juni 2017 voor een periode van zes weken ter inzage. De stukken zijn in te zien in de Publiekswinkel van het Stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 14 033.

Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0124-0001>

Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast te raadplegen via www.nijkerk.eu (Ruimtelijke plannen).

Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze online (wat de voorkeur heeft) schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen dient men te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondelinge zienswijzen in te brengen kan tijdens werkdagen contact opnemen met het team Planvorming via 14 033.