



Ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een vierde woonlaag met vijf appartementen op het Noordvliet 427 t/m 439 te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 19 januari 2017 tot en met woensdag 2 maart 2017 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het realiseren van een vierde woonlaag met vijf appartementen op het adres Noordvliet 427 t/m 439 met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Met dit plan wordt een extra bouwlaag gerealiseerd en de uitbreiding met vijf appartementen mogelijk gemaakt. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Indische buurt' heeft het perceel de bestemming 'Gemengde Doeleinden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Daarnaast heeft het perceel de functieaanduiding 'wonen uitgesloten'. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Indische Buurt' aangezien wonen niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten'. Ook wordt de maximaal toegestane goothoogte van 8 meter overschreden met ruim vier meter.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de gemeentelijke website of landelijke website ruimtelijke plannen.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
Vermeld in uw brief:
 - ontwerp-omgevingsvergunning Noordvliet 427 t/m 439
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).