

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Poelekes', Halsteren



Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 1 juni 2017 het bestemmingsplan "Poelekes" met plannummer NL.IMRO.0748.BP0228-0301 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de voormalige supermarktlocatie met inbegrip van het aansluitende parkeerterrein aan de Poelekes in Halsteren. Deze locatie is gelegen in de woonwijk Rode Schouw. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Poelekes. Aan de oostzijde vormt de Biezenbaan de begrenzing. De zuidelijke begrenzing wordt bepaald door de Buurtweg en bestaande woningen aan de Poelekes. Aan de noordkant grenst het plangebied aan het terrein van sporthal De Kannebuis.

Aanleiding/doel

Op de betreffende locatie was tot de zomer van 2011 een supermarkt, een kapsalon en een cafetaria gevestigd. In 2011 is er brand uitgebroken in het complex. Hierbij zijn de gebouwen dusdanig beschadigd geraakt dat in 2014 tot sloop over is gegaan. Sinds de sloop ligt het terrein braak en wacht het op herontwikkeling. Er is nu een plan ontwikkeld dat uitgaat van de bouw van 12 grondgebonden woningen op deze locatie. Het onderhavige bestemmingsplan bevat de planologische regeling om uitvoering te kunnen geven aan dit plan.

Wijzigingen

Het plan is gewijzigd vastgesteld. De wijziging omvat het wijzigen van de bestemming van de gronden direct ten noorden van het perceel Poelekes 4. De bestemming van deze gronden is gewijzigd van 'Wonen', met de nadere aanduiding 'erf' naar de bestemming 'Verkeer'. Voor een nadere toelichting op de wijziging wordt verwezen naar het ter inzage liggende raadsbesluit.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken ligt met ingang van 19 juni 2017 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor, Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. Het bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0228-0301).

Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeente-raad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan beroep worden ingesteld tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer 0164 - 277 508.

Bergen op Zoom, 16 juni 2017