



Ontwerp bestemmingsplan Detmerskazerne Eefde, beeldkwaliteitsplan en ontwerp besluit hogere grenswaardeWet geluidshinder



NL.IMRO.0262.eeDetmerskazerne-BP31

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Detmerskazerne Eefde' ter inzage ligt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het voormalige Detmerskazerneterrein in Eefde, gelegen aan de zuidoostzijde van de kern Eefde tussen de spoorbaan Zutphen-Hengelo, de Blaak/de Kapperallee, de Kazernestraat/het Kazerneplein, en de achtertuinen van de bebouwing langs de Boedelhofweg. Het ontwerp bestemmingsplan beoogt de bouw van 80 woningen op het voormalige kazerneterrein mogelijk te maken.

Behalve het bestemmingsplan is eveneens een beeldkwaliteitsplan vervaardigd. Het beeldkwaliteitsplan bevat uitgangspunten voor de toekomstige beeldkwaliteit van de woningen en openbare ruimte in het gebied.

Tevens ligt het ontwerp besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder ter inzage. Het ontwerp besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder heeft betrekking op maximaal 30 woningen die ontwikkeld worden binnen de contour van 60 – 55dB. Hiervoor wordt een hogere grenswaarde van 60dB vastgesteld.

Contactpersoon Alexander de Bert Zaaknummer 2016-006875

Ter Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder ligt met ingang van 15 juni 2017 voor de duur van zes weken tot en met 26 juli 2017 ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel.

Het ontwerp bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn ook worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het ontwerp bestemmingsplan of het planid-nummer *NL.IMRO.0262.eeDetmerskazerne-BP31*

Op www.lochem.nl, tabblad Wonen | Leven | Vervoer kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het ontwerp bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. De digitale bestanden van het ontwerp bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder zijn beschikbaar via de gemeentelijke website.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 17, 7240 AA Lochem. Ten aanzien van het ontwerp besluit hogere grenswaarde Wet geluidshinder kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 17, 7240 AA Lochem

Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt.

In uw zienswijze vermeldt u in ieder geval:

- ontwerp bestemmingsplan / beeldkwaliteitsplan / ontwerp besluit hogere grenswaarde
- het zaaknummer
- uw naam en adres
- de datum waarop u het zienswijze indient
- onderbouwing van uw zienswijze



Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 289 222.