

Vastgesteldbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan “Kom Haaren, Burgemeester Van de Venstraat ongenummerd”

gemeente
HaarenHaaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Haaren

Burgemeester Van de Venstraat ongenummerd, gemeente Haaren, sectie E, nummer 5059.

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad van Haaren op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 1 juni 2017 het bestemmingsplan “Kom Haaren, Burgemeester Van de Venstraat ongenummerd” ongewijzigd heeft vastgesteld. Tevens besloot de raad het beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan deel uit te laten maken van de ‘Welstandsnota gemeente Haaren 2013’. Ten slotte heeft de raad besloten geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van één vrijstaande woning op het onbebouwde perceel gelegen ten westen van de woning met huisnummer 1b. In het geldende bestemmingsplan is voor de kavel wel de woonbestemming opgenomen, maar vanwege het ontbreken van een bouwvlak en op basis van de regels is het niet mogelijk om op de betreffende locatie een woning op te richten. Met deze partiële herziening van het bestemmingsplan Kom Haaren wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt. Zo is op de verbeelding een bouwvlak met maatvoering opgenomen voor het perceel. In de regels zijn hieraan bouw- en gebruiksregels gekoppeld. In de toelichting is gemotiveerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Inzien stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 15 juni 2017 gedurende zes weken (tot en met woensdag 26 juli 2017) ter inzage. De stukken zijn tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411- 62 72 82). Het plan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl/. Hier klikt u onder het kopje “Bestemmingsplannen” op “Wonen en omgeving” en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP16HRN-BURGVDEVN-VA01.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tijdens de termijn van ter inzage ligging (van donderdag 15 juni 2017 tot en met woensdag 26 juli 2017) beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt, kunnen geen beroep instellen. Deze belanghebbenden kunnen wel tegen de wijzigingen in het vastgestelde plan beroep instellen.

Het besluit van de gemeenteraad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Haaren, 14 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Haaren