



Ontwerp "Wijzigingsplan Beekveld" (art. 3.6 lid 1a Wro)



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het Ontwerp "Wijzigingsplan Beekveld" ter inzage wordt gelegd conform artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het Ontwerp "Wijzigingsplan Beekveld" betreft fase 2 van het woningbouwproject Beekveld, een woningbouwontwikkeling voor het gebied tussen de straat Beekveld en het beekje De Run.

In het geldende bestemmingsplan (moederplan) "Beekveld te Berlicum (2014)" is t.b.v. dit woningbouwproject (fase 2) reeds specifiek een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Inmiddels is het Ontwerp Wijzigingsplan voor het project hiertoe opgesteld. Het Ontwerp Wijzigingsplan geeft een planologisch-juridische regeling voor het betreffende gebied. Met de verdere ontwikkeling van het plangebied "Beekveld" kan de komende jaren zowel kwantitatief als kwalitatief gedeeltelijk worden voorzien in de woningbehoefte voor Berlicum. Er heeft de afgelopen periode te weinig woningbouw plaatsgevonden om te kunnen voorzien in de vraag.

Anterieuere overeenkomst

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een zogeheten anterieuere exploitatie-overeenkomst gesloten in de vorm van een addendum. Dit addendum is gekoppeld aan de anterieuere overeenkomst die reeds is gesloten t.b.v. het geldende bestemmingsplan "Beekveld te Berlicum (2014)". Door middel van deze overeenkomst(en) is het verhaal van kosten anderszins verzekerd.

Crisis- en herstellwet

Het Ontwerp "Wijzigingsplan Beekveld" betreft een project als bedoeld in categorie 3.1 van Bijlage I van de Crisis- en herstellwet. De Crisis- en herstellwet is bedoeld voor projecten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling zoals woningbouw, herontwikkeling van de binnenstad of de herstructurering van bedrijventerreinen. De wet bevat een aantal tijdelijke en permanente maatregelen waardoor procedures eenvoudiger en sneller kunnen verlopen. In de bekendmaking van het vastgestelde "Wijzigingsplan Beekveld" zal melding worden gemaakt dat de Chw zal worden toegepast.

Inzagetermijn , procedure en zienswijzen

Vanaf vrijdag 16 juni 2017 tot en met donderdag 27 juli 2017 liggen het Ontwerp "Wijzigingsplan Beekveld", het addendum en de hierop betrekking hebbende stukken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Meanderplein 1 in Sint-Michiëlsgestel. Buiten de reguliere openingstijden is inzage op afspraak mogelijk; daarvoor kunt u bellen naar telefoonnummer (073) 5531617. Het digitale Ontwerp "Wijzigingsplan Beekveld" met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID-nummer NL.IMRO.0845.WP2017BEEKVELDBLC-ON01 raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of via de volgende directe link/weblocatie:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0845.wp2017BeekveldBLC-ON01

Binnen de genoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een schriftelijke of mondelinge zienswijze op het ontwerp Wijzigingsplan indienen. Zienswijzen kunnen niet per email worden ingediend. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan burgemeester en wethouders van Sint-Michiëlsgestel, postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michiëlsgestel. Een mondelinge zienswijze kunt u op afspraak geven.

Meer informatie

Mocht u na het inzien van de plannen nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer P. van Boxtel van de afdeling Ontwikkeling, bereikbaar op het telefoonnummer: (073) 553 16 17 of via het emailadres: p.v.Boxtel@MijnGemeenteDichtbij.nl.



Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,
15 juni 2017.