

## Bekendmaking gecoördineerd besluit vaststelling bestemmingsplan Wemeldinge 3e herziening (Chezeeweg 16B) en omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat voor de (her)bouw van een schuur met daarin één woning aan de Chezeeweg 16B te Wemeldinge de volgende gecoördineerde besluiten voor een ieder ter inzage liggen:

1. Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016 om het bestemmingsplan Wemeldinge 3<sup>e</sup> herziening (Chezeeweg 16B) vast te stellen. Het bestemmingsplan is vastgesteld in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan;
2. Besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 januari 2017 om de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten bouw, monument en inrit, ten behoeve van het bouwen van een schuur met daarin één woning. De omgevingsvergunning is verleend in overeenstemming met de ontwerp vergunning.

### Plangebied

Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel gemeente Wemeldinge, sectie C, nummer 4094. Dit is het perceel aan de Chezeeweg 16B, waar tot oktober 2003 een monumentale schuur stond. Deze schuur is bij een brand verloren gegaan.

### Hoofdlijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt de bouw van een nieuwe schuur met daarin één woning. De schuur krijgt de uitstraling van de monumentale schuur die er tot 2003 heeft gestaan, zodat het oorspronkelijke beeld weer hersteld wordt.

### Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.

### Het plan inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijlagen vanaf 19 januari 2017 inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens digitaal te raadplegen via [www.kapelle.nl](http://www.kapelle.nl) > Inwoner > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen. Een volledig digitale versie van het bestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.WemeldingeHZ003-VAST is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Reageren

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belang-



---

hebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Kapelle 18 januari 2017*

*Burgemeester en wethouders van Kapelle*