

Ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Agrarisch Buitengebied 2016 - 2e ronde



U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 2016 - 2e ronde', met nummer **NL.IMRO.0228.BP2016AGBG0008-0201** en de daarbij behorende stukken van donderdag 19 januari tot en met woensdag 1 maart 2017 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Online kunt u terecht op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Met dit bestemmingsplan wordt voor 36 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van Ede gewijzigd. Een gedeelte van de wijzigingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen betreffen geen toename of afname van bebouwingmogelijkheden. Zo zijn er enkele onherroepelijke projectafwijkingbesluiten verwerkt. Verder gaat het om ontwikkelingen op perceelsniveau, zoals plannen in het kader van de regeling voor functieverandering van voormalige agrarische percelen.

De navolgende percelen worden gewijzigd:

1.	Bennekom	Dijkgraaf 9	Bestemmen bestaande dubbele woning
2.	Bennekom	Maanderdijk 12/12a	Bestemmen bestaande dubbele woning
3.	Ede	Lunterseweg 75	Funciewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (agrarisch gerelateerd). Oppervlakte bedrijfsbebouwing 1.000 m ² .
4.	Ede	Peteweg 10	Bestemmen van aanwezige bijgebouwen
5.	Ede	Zuiderkade, naast 50	Bestemmen als natuur
6.	Ederveen	Rijksweg 38-38a	Funciewisseling van agrarisch bedrijf naar wonen (2 extra woningen)
7.	Harskamp	Braeckweg 2	Bestemmen van bestaande agrarische nevenactiviteiten
8.	Harskamp	Broeksteeg 2 en 4	Twee afzonderlijke bedrijven bestemmen (bestaande situatie)
9.	Harskamp	Edeseweg 121	Uitbreiding bedrijfsbebouwing agrarisch gerelateerd bedrijf met 320 m ² .
10.	Harskamp	Westenengseweg 26	Slooplocatie funciewisseling
11.	Harskamp	Westenengseweg 9a	Slooplocatie funciewisseling
12.	Harskamp	Willinkhuizersteeg 5	Slooplocatie funciewisseling
13.	Lunteren	Fliertseweg 3a	Funciewisseling van agrarisch bedrijf naar wonen (1 extra woning)
14.	Lunteren	Ganzenkampweg 5a en 5b	Funciewisseling van agrarisch naar wonen (woongebouw met 2 wooneenheden). Reparatie bestemmingsplan De Valk.
15.	Lunteren	Hoge Valksedijk 36	Slooplocatie funciewisseling
16.	Lunteren	Hoge Valkseweg 46	Slooplocatie funciewisseling
17.	Lunteren	Lunterse Bosweg 2	Slooplocatie funciewisseling (gedeeltelijk)
18.	Lunteren	Molenweg 8	Toestaan bestaande recreatiewoning
19.	Lunteren	Schansweg 8	Funciewisseling van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf. Oppervlakte bedrijfsbebouwing 500 m ² .
20.	Lunteren	Scharrenburgersteeg, naast 10	Toevoegen eerste bedrijfsruimte bij agrarisch bedrijf
21.	Wekerom	Apeldoornseweg 41	Bestemmen van bestaand agrarisch bedrijf
22.	Wekerom	Hoge Valkseweg 1	Aanpassen bestemmingsvlak bedrijfsbestemming (reparatie)
23.	Wekerom	Koperensteeg 21	Uitbreiding bedrijfsbebouwing van niet-agrarisch bedrijf met 380 m ²
24.	Wekerom	Koperensteeg 23	Funciewisseling van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf. Oppervlakte 402 m ² .
25.	Wekerom	Otterloseweg 74	Reparatie bestaande bedrijfsbestemming
26.	Wekerom	Vijfsprongweg 9	Funciewisseling van agrarisch naar recreatie (uitbreiding bestaande groepsaccommodatie)



De volgende onherroepelijke projectafwijkingbesluiten zijn verwerkt:

27.	De Klomp	Klompersteeg ongenummerd	Aanleg parkeerterrein en fietspad
28.	Ede	Krommesteeg 32	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
29.	Harskamp	Dorpsstraat 28	Uitbreiding parkeerterrein bij supermarkt
30.	Lunteren	Broeksteeg 10	Bestemmen bestaande kleine woning
31.	Lunteren	Krommehoekseweg 4	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
32.	Lunteren	Nieuwesteeg 1	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
33.	Lunteren	Postweg 227	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
34.	Lunteren	Scharrenburgersteeg, naast 10	Vormwijziging agrarisch bouwvlak
35.	Otterlo	Apeldoornseweg 198	Bestemmen bestaande dubbele woning
36.	Wekerom	Vijfsprongweg 28	Vormwijziging bestemmingsvlak Wonen

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9024, 6710 HM Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Geert Dribergen, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 0803.