



Ontwerp-bestemmingsplan Zenderink 1e fase, herziening CPO en exploitatieplan Zenderink, 4e herziening.



Door het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Zenderink is een verzoek ingediend voor de bouw van 6 woningen in de zuidpunt van Zenderink 1^e fase. Dit plan past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen bestemmingsplan Zenderink 1^e fase, herziening CPO. In dit ontwerp-bestemmingsplan is geregeld dat 3 extra woningen mogen worden gebouwd. De woningen bestaan uit 1 laag met kap. Verder voorziet het plan in een verschuiving van de toegangsweg en een onbebouwde zone ter bescherming van de bomenrij.

Exploitatieplan

Naast het bestemmingsplan hebben we een bijbehorend exploitatieplan Zenderink, 4^e herziening 2017 gemaakt. Naast de actualisatie van de 3^e herziening, maakt het CPO nu deel uit van het plan. In het exploitatieplan staan regels over de verdeling van kosten voor het maken van het bestemmingsplan (kostentoedeling).

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan en –exploitatieplan staan vanaf 14 juni 2017 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2017000005-ON01> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.EP2017000001-ON01>. Daarnaast liggen het ontwerp-bestemmingsplan en het –exploitatieplan vanaf 14 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan en/of het –exploitatieplan (tegen het exploitatieplan kunnen alleen eigenaren van gronden in het exploitatiegebied een zienswijze indienen). Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan en/of het -exploitatieplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).