



Voorontwerpbestemmingsplan 'WAAU-2017'



WOUDRICHEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem maken op grond van artikel 4 van de In-spraakverordening 2006 bekend dat vanaf vrijdag 9 juni 2017 tot en met donderdag 20 juli 2017 voor een ieder ter inzage ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'WAAU-2017' met IMRO-code NL.IM-RO.0874.KERNBP201701-VO01.

Voor de kernen Almkerk, Andel, Uitwijk en Waardhuizen vigeert op dit moment een palet aan bestemmingsplannen. Ook zijn er in de loop der jaren meerdere wijzigingsplannen vastgesteld en zijn er diverse omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan verleend. Om te voldoen aan de actualiserings- en digitaliseringsplicht is voor deze 4 dorpskernen het bestemmingsplan 'WAAU-2017' opgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan 'Waardhuizen, Almkerk, Andel en Uitwijk' krijgt een overwegend conserverend karakter. Daarbij wordt hoofdzakelijk de bestaande situatie vastgelegd, waarbij tevens de huidige planologische rechten worden verankerd in een actuele regeling.

Het plangebied van het bestemmingsplan "WAAU-2017" omvat het dorpsgebied van de kernen Almkerk, Andel, Uitwijk en Waardhuizen, voor zover dit is gelegen binnen de bebouwde kom en deel uitmaakt van het grondgebied van de gemeente Woudrichem. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de vigerende ruimtelijke plannen binnen de 4 hiervoor genoemde dorpskernen en de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem.

U kunt de stukken inzien bij de gemeente Woudrichem bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Woudrichem. U kunt hiervoor een afspraak maken via het afspraakformulier op www.woudrichem.nl of telefonisch: (0183) 308100.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar via de homepage van de gemeente Woudrichem onder Bestemmingsplannen (<http://www.woudrichem.nl>) en RO-online (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0874.KERNBP201701-VO01>).

In de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage ligt zullen twee inloopavonden worden georganiseerd. De eerste inloopavond zal plaatsvinden op dinsdag 27 juni 2017 van 19.30 uur tot 21.30 uur in gemeenschapscentrum De Hoogt, Hoefpad 2 te Uitwijk. De tweede inloopavond zal plaatsvinden op donderdag 29 juni 2017, eveneens van 19.30 uur tot 21.30 uur, in Zalen & Partycentrum 't Buitenhoff, Buitenlaan 1 te Andel. Tijdens beide inloopavonden heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen over en een toelichting te ontvangen op de inhoud van dit voorontwerpbestemmingsplan. Bij de twee inloopavonden zijn medewerkers van de gemeente Woudrichem en het stedenbouwkundig bureau, dat bij het opstellen van dit bestemmingsplan nauw is betrokken, aanwezig. Zij staan u dan graag te woord.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie indienen tegen het voorontwerpbestemmingsplan. Een inspraakreactie dient ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem per adres postbus 6, 4285 ZG Woudrichem.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid mondeling uw inspraakreactie kenbaar te maken, kunt u binnen de gestelde termijn bij de gemeente Woudrichem contact opnemen met de heer J. van Soest, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer (0183) 308100.

Woudrichem, 8 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Woudrichem,