

Omgevingsvergunning planologisch afwijken en bouwen en Besluit hogere grenswaarde, Anthony Knottenbeltsingel, Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

De omgevingsvergunning planologisch afwijken en bouwen van een extra woning en het Besluit hogere grenswaarde op het perceel van de Kethelweg 17 aan de zijde de Anthony Knottenbeltsingel

Locatie:

- Planologisch afwijken ten behoeve van de bouw van een extra woning;
- Bouwen

Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo te hebben genomen, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3.

Deze omgevingsvergunning betreft het bouwen van een extra woning op het perceel. Het bestemmingsplan staat geen extra woning toe, waardoor er een planologische afwijkingsprocedure volgens de Wabo nodig is. De bestemming is gewijzigd in Wonen.

De ruimtelijke onderbouwing behorend bij een planologisch afwijken van het bestemmingsplan heeft betrekking op de juridische planologische regeling voor het toestaan van een extra woning op het perceel dat wordt gesplitst. De nieuwe woning zal levensloopbestendig worden ingericht.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van donderdag 13 april 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen hebben een hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaai als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder vastgesteld ten behoeve van bovengenoemde omgevingsvergunning. De geluidbelasting op de nieuwe woning overschrijdt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De maximaal berekende geluidbelasting is 52dB.



Het ontwerp-besluit hogere grenswaarde heeft van donderdag 13 april 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

U kunt de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken alsmede het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder vanaf vrijdag 9 juni 2017 gedurende 6 weken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid. NL.IMRO.0622.199pbAnth2017-0030.

Tevens zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website, waar verwezen wordt naar de link <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Er zijn geen papieren stukken beschikbaar.

Tegen de besluiten kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

Vlaardingen 30 mei 2017