



Kennisgeving ontwerp besluit (afwijken en geluid) 4 woongebouwen, blok 22 en 23 en toren 22 en 23 nabij Eekholt 4, Diemen



Het college van burgemeester en wethouders van Diemen is voornemens met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan "Bergwijkpark 2015" voor het realiseren van vier woongebouwen nabij Eekholt 4 te Diemen. In de aanvraag is het realiseren van vier woongebouwen, met commerciële/maatschappelijke voorzieningen, inpandige parkeergarage, en het realiseren van parkeren op een aangrenzend terrein aangevraagd, in het kader van het project Holland Park.

Burgemeester en wethouders maken bekend ter voldoening aan het bepaalde in artikel 83 Wet geluidshinder dat voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden Wet geluidshinder voor deze aanvraag omgevingsvergunning. Het ontwerpbesluit voorziet in het verlenen van hogere waarden voor een deel van de aangevraagde woningen.

De raad van de gemeente Diemen heeft op 20 februari 2014 besloten om voor het project Bergwijkpark de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren. Door het toepassen van de coördinatie-regeling worden het ontwerpbesluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor afwijken van de regels van het bestemmingsplan en de bouw van het woongebouw, in combinatie met het ontwerpbesluit hogere waarden, gezamenlijk voorbereid en bekendgemaakt.

De ontwerpbesluiten liggen van 9 juni tot en met 20 juli 2017 ter inzage in het gemeentehuis. De omgevingsvergunning ligt ter inzage bij het loket van Team Vergunningen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt ter inzage bij de balie. Daarnaast is de omgevingsvergunning tevens digitaal te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de planidn

NL.IMRO.0384.OVbergwkblok22en23-OW01

Een ieder kan gedurende deze termijn, schriftelijk of mondeling, een gemotiveerde zienswijze naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 191, 1110 AD te Diemen.

Voor het mondeling naar voren brengen van de zienswijze kunt u uiterlijk een week voor het aflopen van de ter inzage termijn een afspraak maken met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid, bereikbaar via telefoonnummer (020) 31 44 888.