



## Ontwerpbestemmingsplan Oosterweg 265 en 273, gemeente Wijchen.



Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat voor iedereen het ontwerp bestemmingsplan "Oosterweg 265 en 273, gemeente Wijchen" op het gemeentekantoor ter inzage ligt. Het plan voorziet in de sanering en functieverandering van de ter plaatse gevestigde kippenfokkerij en voormalige transportbedrijf. Ter verevening van de sanering worden er 4 nieuwe woningen gebouwd langs de oosterweg en krijgen de voormalige bedrijfswoningen een burgerwoning bestemming. De voormalige boerderijcamping wordt een reguliere camping inclusief beheerderswoning en ruimte voor een kleinschalig landelijk kinderdagverblijf. Het plangebied is gelegen aan de Oosterweg 265 en 273 te Wijchen. In verband met het plan is het college voornemens een besluit hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen.

### *Ter inzage*

Schriftelijke stukken behorende bij het ontwerp bestemmingsplan zijn iedere werkdag bij voorkeur op afspraak in te zien bij de consultants van de balie Bouwen en Leefomgeving van het gemeentekantoor aan de Kasteellaan 22-24 in Wijchen. Ook kunt u bij hen een mondelinge toelichting krijgen. De consultants zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 024 751 71 11 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@wijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@wijchen.nl). Op woensdagavond kunt u de stukken van 17.00 tot 19.30 uur inzien bij het informatiecentrum. Er is dan geen vakinhoudelijke deskundigheid aanwezig. Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg265-0001.

### *Zienswijze ontwerp bestemmingsplan*

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 8 juni 2017. Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de consultants Bouwen en Leefomgeving.

### *Zienswijze ontwerp besluit hogere grenswaarden*

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 8 juni 2017. Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden indienen bij het college. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de consultants Bouwen en Leefomgeving.

Wijchen, 7 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mr. J.Th.C.M. Verheijen, burgemeester

dr. G.W. Goedmakers, secretaris a.i.