



## Omgevingsvergunning Heesweg 57 in Mariënheem



### **Omgevingsvergunning artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3°**

Op 1 juni 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning.

Het besluit omgevingsvergunning biedt een planologische regeling voor: woning is gedeeltelijk in bestemming 'agrarisch met waarden - landschap', buiten het bouwvlak voor wonen, gesitueerd en binnen bouwvlak van bestemming 'wonen' worden twee woningen gebouwd, terwijl op grond van planregels 1 woning is toegestaan en binnen 'geluidzone - industrie' zijn geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan aan de Heesweg 57 in Mariënheem.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Raalte" is dit niet mogelijk. Om medewerking te verlenen aan het voorgestane gebruik hebben burgemeester en wethouders besloten om op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° af te wijken van het bestemmingsplan.

De stukken zijn te raadplegen in het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.