



Ontwerpbestemmingsplan Arnhem Centraal 4



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan 'Arnhem Centraal 4'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.913-0201

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en ligt met ingang van woensdag 7 juni 2017 gedurende een termijn van 6 weken (dus tot en met dinsdag 18 juli 2017) voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van donderdag woensdag 7 juni 2017 ook op internet in te zien (technische storing voorbehouden).

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.913-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden

op het webadres: <https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.913-/NL.IMRO.0202.913-0201/>

Aanleiding en doel

Het project 'Arnhem Centraal 4' voorziet in het ontwikkelen van de kavels G2 en K6. Deze kavels zijn gelegen aan de Oude Stationsstraat, tussen de bebouwing van het Willemssplein en de Oude Stationsstraat (Pathé/McDonald's) en ten oosten van het Stationsplein. Het plangebied is momenteel onbebouwd en tijdelijk verhard.

Het plan voorziet in de realisatie van bebouwing op kavel G2 en kavel K6. Deze kavels zullen samen worden ontwikkeld tot een bouwvolume met een bouwhoogte van variërend van 12 tot 26 meter. De in het project te realiseren functies betreffen wonen, commerciële functies detailhandel, horeca (waaronder een hotel) en kantoren.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de geldende bestemmingsplannen 'Arnhem Centraal 1' en 'Arnhem Centraal - Oost'. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied in voorbereiding. De basis voor het nieuwe bestemmingsplan is het 'Masterplan Arnhem Centraal' (1998) en het 'Stedenbouwkundig Plan AC Oost' (vastgesteld door het college op 19 juni 2012). Deze plannen zijn juridisch vertaald in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze

Gedurende de termijn van woensdag 7 juni 2017 tot en met dinsdag 18 juli 2017 kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Bart Lagerberg (tel. nr.: 026-3773391) van de afdeling Ruimte.