



Vaststelling bestemmingsplan 1e herziening Oosterheem/Zegwaardseweg-Noord, gemeente Zoetermeer



gemeente
Zoetermeer

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Vaststelling bestemmingsplan 1^e herziening Oosterheem/Zegwaardseweg-Noord

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat de gemeenteraad op 19 december 2016 het bestemmingsplan 1^e herziening Oosterheem/Zegwaardseweg-Noord gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 5 januari 2017 ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Duitslandlaan 440 te Zoetermeer. Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Toelichting bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Oosterheem/Zegwaardseweg-Noord en heeft alleen betrekking op de nieuwbouwlocatie Waterzicht in de wijk Oosterheem.

Het uitgangspunt van het nieuwe bestemmingsplan is het schrappen van de verplichting dat op de 2e verdieping van de woningen die dicht bij Miss Etam liggen geen verblijfsruimte gerealiseerd mag worden. In plaats daarvan is de maximaal toegestane bouwhoogte van de nog te bouwen woningen verlaagd naar 9 meter en de maximaal toegestane bouwhoogte van de bestaande woningen is teruggebracht naar de feitelijke bouwhoogte. De geluidsbelasting op de gevel van de woningen voldoet daarmee aan de geluidsnormen. Een goed woon- en leefklimaat is hiermee gewaarborgd.

Bij de vaststelling is het plan gewijzigd en is een zogenoemde binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen. Burgemeester en wethouder kunnen op grond hiervan onder meer een hogere bouwhoogte (tot maximaal 12 meter) toestaan, als uit een geluidsonderzoek is gebleken dat voldaan kan worden aan de geluidsnormen.

Terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn met ingang van 5 januari 2017 in te zien bij de Omgevingsbalie aan de Duitslandlaan 440 te Zoetermeer. U moet hiervoor eerst een afspraak maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0637.BP00050-0003>



Instellen van beroep

Met ingang van datum 6 januari 2017 bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij het raadsbesluit behorende Nota van Aanpassingen bestemmingsplan 1e herziening Oosterheem/Zegwaartseweg-Noord.

Verder kan met ingang van datum 6 januari 2017 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- a. uw naam en adresgegevens;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de redenen waarom u zich niet met het besluit kan verenigen.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Inwerkingtreding



Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Informatie en inzien van het besluit met bijbehorende stukken

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u het besluit met bijbehorende stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie aan de Duitslandlaan 440 te Zoetermeer. U moet hiervoor eerst een afspraak maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

www.zoetermeer.nl.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is met bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00050-0003>

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ro.zoetermeer.eu/plannen/NL.IMRO.0637.BP00050-/NL.IMRO.0637.BP00050-0003>

Zoetermeer, 5 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

De secretaris, De burgemeester

drs. H.M.M. Koek Ch.B. Aptroot