



ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING 'Wolfdijk 18 te Geffen'



U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'Wolfdijk 18 te Geffen'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012'. Met deze omgevingsvergunningsaanvraag wil de initiatiefnemer het bestaande bijgebouw opknappen en gedeeltelijk vernieuwen. Hierbij worden, onder andere de asbest dakplaten worden vervangen, de draagconstructie vernieuwd en de goot- en nokhoogte vergroot. Het bijgebouw is groter dan op grond van de planregels van het geldende bestemmingsplan is toegestaan. Vandaar dat is verzocht om een omgevingsvergunning met planologische afwijking.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 1 juni tot en met woensdag 12 juli 2017 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 1 juni tot en met woensdag 12 juli 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Stedelijke Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Wolfdijk 18 te Geffen' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.



Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning ?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen vermoedelijk eind juli 2017 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Stedelijke Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.