



## Kennisgeving bestemmingsplan "Hoek van Holland-Buitengebied"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 2 juni 2017 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 13 juli 2017) het ontwerp-bestemmingsplan "Hoek van Holland - Buitengebied" NL.IMRO.0599.BP1080HvHBuitengebied met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt bij de informatiebalie van het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien. Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Hoek van Holland - Buitengebied" gelden verouderde bestemmingsplannen en voor een deel zelfs alleen sprake van de Bouwverordening als planologisch kader. Om die reden is het nodig om een nieuw bestemmingsplan te maken.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Hoek van Holland - Buitengebied" betreft het buitengebied rondom de kern Hoek van Holland. Het noordelijke en oostelijke gedeelte van het plangebied bestaan voornamelijk uit glastuinbouwgebied, grenzend aan het glastuinbouwgebied van de gemeente Westland. De noordelijke plangrens is de gemeentegrens met Westland. De oostelijke plangrens wordt gevormd door de Bonnenpolder (Oranjebonnen). Het westelijke gedeelte van het plangebied betreft de kuststrook met duinen, strand en zee. In dit gedeelte van het gebied liggen verspreid diverse functies, waaronder een camping, strandpaviljoens, strandhuisjes, woningen en recreatieve routes. De zuidelijke plangrens wordt gevormd door de (doorgetrokken) Hoekselijn en de woonkern Hoek van Holland.

Het ontwerpbestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Dat betekent dat in beginsel de rechten uit de geldende bestemmingsplannen zijn overgenomen. Voor de gronden waar alleen de Bouwverordening geldt, is voor het bestemmen aangesloten bij de feitelijke situatie. De belangrijkste zaken die anders geregeld zijn dan nu het geval is, betreffen:

1. De omzetting van voormalige agrarische bedrijfswoningen die in het glastuinbouwgebied liggen naar burgerwoning of plattelandswoning.
2. De aanscherping van de bouwregels voor de zomerhuizen op het Recreatieoord aan de Wierstraat.

### Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met mevrouw M. Hildenbrant, telefoonnummer 06-10040308.

### Informatieavond

In de Stadswinkel Hoek van Holland aan de Prins Hendrikstraat 161, 3151 AE te Hoek van Holland wordt op woensdag 7 juni 2017 van 18.30 tot 20.00 uur een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. De informatieavond kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip tussen 18.30 tot



---

20.00 uur binnenkomen en het ontwerpbestemmingsplan inzien. Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.

Rotterdam, 31 mei 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

dhr. C.H.Jaeger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling