

Bestemmingsplan Oosterhout-Zuid 2017



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van 1 juni 2017** (vanaf donderdag) gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** ligt het door de gemeenteraad op 17 mei 2017 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Oosterhout-Zuid 2017 (NL.IMRO.0826.BSPoosterhzuid2017-VA01), met de hierbij behorende stukken. Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen ten zuiden van het Wilhelminakanaal, ten westen van de A27, ten noorden van de Burg. Materlaan en ten oosten van de Bredaseweg (waarbij tevens het Warandecollege en Lievenshove aan de oostzijde van de Bredaseweg binnen het plangebied vallen). Het voorziet in de actualisatie van het bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, zoals dat is vastgesteld in 2007. Tevens worden hierin twee (kleinere) nieuwe ontwikkelingen meegenomen: de uitbreiding van een tandartsenpraktijk aan de Hildenbrandlaan 3 en 5 en de uitbreiding van de parkeerplaats van de moskee aan de Beneluxweg 99.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling een of meerdere wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen.

Daarbij zijn o.a. wijzigingen aangebracht en aanzien van de vrijwaringszone weg en zijn er regels opgenomen voor de vrijwaringszone vaarweg en zijn enkele kleine ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 2 juni 2017**) kan gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 14 juli 2017**) beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 31 mei 2017