



Omgevingsvergunning Sint Nicolaasstraat 11, Lutjebroek



Burgemeester en wethouders van Stede Broec hebben vergunning verleend voor vervangende nieuwbouw van de woning op het perceel Sint Nicolaasstraat 11 in Lutjebroek. De vergunning wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 Wabo.

De vergunning heeft betrekking op het nieuw bouwen en uitbreiden van de woning met garage buiten het bestaande bouwvlak. Het uitbreiden van de woning is hiermee in strijd met het bestemmingsplan. Het gevraagde valt wel binnen de kaders die de gemeenteraad heeft gesteld voor het indelen van bouwvlakken bij woonbestemmingen. Daarmee voorziet het ruimtelijk beleid in het gevraagde.

Procedure

Op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht heeft de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Vanaf donderdag 10 november 2016 heeft de ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beroep

De verleende omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 19 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Stede Broec, De Middend 2, 1611 KW in Bovenkarspel Tevens is het plan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De IMRO code is NL.IMRO.0532.OVStnicstraat11-VG01

Tegen dit besluit kan, gedurende bovengenoemde periode, schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, locatie Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem, wanneer u: Belanghebbende bent en tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerp-besluit (of aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest). Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Voor het behandelen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het beroep heeft geen schorsende werking. Als tijdens de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u tevens griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor meer informatie.