



[GEWIJZIGD VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 489 te Rouveen']



[Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat de gemeenteraad van Staphorst in de vergadering van 18 april 2017 met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan voorziet in de invulling van een open plek met woonbebouwing achter de Oude Rijksweg 489 te Rouveen en het splitsen van de bestaande woning op hetzelfde perceel.

Het plan is in de toelichting op de volgende punten gewijzigd. Het gemeentelijk woonbeleid en de provinciale woonafspraken zijn er in de toelichting nader onderbouwd. In dit kader is ook een aanvulling gegeven op het maximum aantal woningen per jaar op basis van de beleidsnotitie "Open plekken Staphorst, 5^e wijziging". Daarnaast is de Boom Effect Analyse als bijlage toegevoegd. Tot slot zijn het primaire doel in paragraaf 5.1 en de toelichting op de genoemde beleidsnotitie verduidelijkt. In de regels zijn de bepalingen behorend bij de dubbelbestemming "Waarde-Boom" (artikel 25) van het bestemmingsplan De Streek overgenomen. Deze dubbelbestemming is ook op de verbeelding opgenomen. Tevens is op de verbeelding de situering van het bouwvlak aangepast zodat deze voldoet aan het Open plekken-beleid en is het bijgebouw verplaatst zodat het zicht op het landelijk gebied niet wordt aangetast. Tot slot is de voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage vanaf woensdag 31 mei 2017 voor de duur van 6 weken bij de publieksbalie Fysieke Leefomgeving, Binnenweg 26, 7951 DE te Staphorst. Ook is het plan in pdf-formaat te raadplegen via de website www.staphorst.nl > bekendmakingen > Bestemmingsplan. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan raadpleegbaar op: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0180.2102014004-VS01. De digitale bestanden zijn beschikbaar op: <http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/staphorstplannen//NL.IMRO.0180.2102014004-VS01>.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk een beroep/verzoek tot voorlopige voorziening indienen. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbesluit kunnen beroep instellen. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbesluit geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Tegen onderdelen die bij vaststelling gewijzigd zijn kunnen belanghebbenden beroep indienen ook al hebben zij geen zienswijze ingediend. Beroep kan worden ingesteld binnen een beroepstermijn van zes weken, welke begint op de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.]