



## Ongewijzigde vaststelling van bestemmingsplan "Gooyerdijk 18 in Leersum", Utrechtse Heuvelrug.



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 mei 2017 het bestemmingsplan "Gooyerdijk 18 in Leersum" ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSM-gooyerdijk18-VA01). Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 02 juni tot en met 14 juli 2017).

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt het bestaande strijdige gebruik van agrarische gronden als herenkamp en als tuin bij een burgerwoning te legaliseren. Verder wordt de vergunde, aanwezige antenemast in het plan opgenomen. De bestaande bebouwing en de erfafscheiding worden voor deze specifieke locatie positief bestemd. Het noordoostelijke gedeelte van het plangebied krijgt een passende Natuurbestemming in plaats van de huidige agrarische bestemming. Er is geen exploitatieplan vastgesteld omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan waarvoor op grond van de Wro kostenverhaal noodzakelijk is. De ontwikkeling valt onder de gemeentelijke legesverordening.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en de bibliotheek van Leersum tijdens de openingsuren.

### *Hoe kunt u reageren?*

Met ingang van 03 juni tot en met 14 juli 2017 kan beroep worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)

### *Inwerking treden van het bestemmingsplan*

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.