



Ontwerpbestemmingsplan Spijkereiland en Blauwpolderkade Hoogmade



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken het navolgende bekend. Op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbestemmingsplan Spijkereiland en Blauwpolderkade te Hoogmade ter inzage.

Locatie van het bestemmingsplan ?

Het plangebied ligt globaal ten zuidwesten van de kern Roelofarendsveen en ten noordoosten van de kern Hoogmade, tussen de Blauwpolderkade en de Spijkersloot, en wordt ten oosten begrensd door de Veenderdijk.

Wat houdt het ontwerpbestemmingsplan Spijkereiland en Blauwpolderkade in?

Met het bestemmingsplan Spijkereiland en Blauwpolderkade wordt beoogd dat gebruikers/ eigenaren de bestaande recreatieve verblijven inclusief aan- en bijgebouwen en overkappingen met een totale oppervlakte van maximaal 90 m² in stand mogen houden. Overschrijding van bebouwing boven de 90 m² wordt, voorzover aan de daarvoor gestelde eisen is voldaan, onder persoonsgebonden overgangsrecht gebracht. Permanente bewoning van deze recreatieverblijven wordt eveneens, voorzover aan de daarvoor gestelde eisen wordt voldaan, onder persoonsgebonden overgangsrecht gebracht.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Spijkereiland en Blauwpolderkade' ligt met ingang van 25 mei tot en met 5 juli 2017 gedurende 6 weken ter inzage ligt in het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervoor kunt u gebruikmaken van de ID [NL.IMRO.1884.BPSPIJKEREILAND-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPSPIJKEREILAND-ONT1)

Indienen van zienswijzen

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar maken. De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen. De gemeenteraad zal degenen die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid stellen een nadere mondelinge toelichting te geven.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met of een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl.

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem, 24 mei 2017